

Lubomino, dnia 09.09.2026 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

WÓJT GMINY LUBOMINO**ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 2/5 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Wójtowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 74 o powierzchni 0,9216 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 245 m² oraz powierzchni użytkowej 357 m². Budynek posiada dach dwuspadowy. Na terenie działki znajdują się ponadto ruiny budynku gospodarczego. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą gminną stanowiącą działkę nr 117/1. Przeznaczenie w MPZP: RMN - teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00081972/8.**III. FORMA ZBYCIA:** sprzedaż.**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony.**V. Obciążenia nieruchomości:** brak.**VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.**WARUNKI PRZETARGOWE:**

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **47360,00 zł brutto**.
2. Przetarg odbędzie się dnia **16 października 2026 r. o godz. 9⁰⁰** – w pokoju nr 4 w Urzędzie Gminy Lubomino, ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr: 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005.
4. Wadium wynosi: **4800,00 zł**.
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **12 października 2026 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7, pokój nr 4, tel. 89 532 44 50.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 09.09.2026 r. do dnia 09.10.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie wiejskiej, tablicy ogłoszeń w miejscowości Wójtowo, na www.bip.lubomino.pl i www.lubomin.pl.

WÓJT
Joanna Karpieńska-Koźlik
Joanna Karpieńska-Koźlik