

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKT PLANU OGÓLNEGO GMINY LUBOMINO**

(opinie i uzgodnienia w.02.2026)

Opracowanie:
Zespół pod kierunkiem:
mgr inż. Alicja Sęk
mgr inż. Zbigniew Byliński

Gdańsk 2026 r.

Spis treści

1.	Podstawa opracowania	4
2.	Cel i zakres opracowania.....	4
3.	Materiały wyjściowe	5
4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	6
5.	Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.	7
5.1.	Ustalenia planu	8
5.2.	Powiązania z innymi dokumentami, wnioski z opracowania ekofizjograficznego	9
6.	Istniejący stan środowiska	10
6.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	10
6.1.1.	Położenie	10
6.1.2.	Rzeźba terenu	10
6.1.3.	Budowa geologiczna	11
6.1.4.	Surowce mineralne	11
6.1.5.	Wody powierzchniowe, cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych	11
6.1.6.	Wody podziemne, cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych.....	13
6.1.7.	Gleby	13
6.1.8.	Klimat.....	14
6.1.9.	Szata roślinna	15
6.1.10.	Fauna.....	16
6.1.11.	Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	17
6.1.12.	Obszary Natura 2000	17
6.1.13.	Obszary Chronionego Krajobrazu.....	21
6.1.14.	Rezerwat przyrody	21
6.1.15.	Stan sanitarny środowiska.....	22
6.1.16.	Tereny zagrożone powodzią	23
6.1.17.	Krajobraz i wartości kulturowe.....	23
6.1.18.	Zagrożenia środowiska przyrodniczego	23
6.2.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	24
6.3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	25
7.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	25
8.	Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu.....	25
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.....	26
9.1.	Identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, mających wpływ na JCWP	26
9.2.	Prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	26
9.2.1.	Oddziaływanie na ludzi	31
9.2.2.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	33
9.2.3.	Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta.....	33
9.2.4.	Oddziaływanie na wody	34
9.2.4.1	Oddziaływanie na wody powierzchniowe	34
9.2.4.2	Oddziaływanie na wody podziemne	35
9.2.5.	Oddziaływanie na powietrze	35
9.2.6.	Oddziaływanie na klimat akustyczny	35
9.2.7.	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	36
9.2.8.	Oddziaływanie na krajobraz.....	36
9.2.9.	Oddziaływanie na klimat.....	37
9.2.10.	Analiza oddziaływania projektowanego zagospodarowania na zabudowę zagrodową, mieszkaniową i usługową.....	37
9.2.11.	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	38
9.2.12.	Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów.....	38
9.2.13.	Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione.....	38

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Lubomino w.2 2026

9.2.14.	Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.....	39
9.2.15.	Gospodarka odpadami.....	40
9.2.16.	Oddziaływanie na zabytki	40
9.2.17.	Oddziaływanie na dobra materialne	40
9.3.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	40
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	40
10.1.	Rozwiązania zawarte w projekcie planu mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko	41
10.2.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko projektu planu wynikające z prognozy	43
11.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	46
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	48
13.	Wnioski.	48
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	52
15.	Oświadczenie autora prognozy.....	54

1. Podstawa opracowania

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Lubomino, zwanego dalej „planem” lub „POG”, stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, 1535)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758).

Prognozę wykonano w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego określonej w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiot i granice planu określa Uchwała Nr XIII/94/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubomino.

2. Cel i zakres opracowania

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu i określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Ponadto celem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem planu.

Zakres prognozy uzgodniono z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lidzbarku Warm. :

- pismo znak ZNS.9022.3.10.2025 z dnia 30.12.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warm.
- Pismo znak WSTE.411.94.2025.BW z dnia 31.12.2025 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu planu ogólnego gminy Lubomino, opracowanego przez firmę Biuro Planowania Przestrzennego Sp. z o.o. w Gdańsku w roku 2026. Prognoza zawiera informacje o zawartości projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Prognoza przedstawia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 a także

na środowisko, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Materiały wyjściowe

- Projekt planu ogólnego gminy Lubomino z uzasadnieniem- 2026 r.
- Dokumentacje inwentaryzacji przyrodniczej gminy Lubomino, opracowania z lat 2012-2024 -dokumentacje przekazane przez UG Lubomino
- Dokumentacje monitoringu przyrody, monitoringu lasów, Zintegrowanego Monitoringu Środowiska Przyrodniczego (ZMŚP), monitoringu gatunków i siedlisk przyrodniczych, monitoringu ptaków, bank danych - dokumentacje przekazane w odpowiedzi wnioski o udostępnienie informacji o środowisku przez Generalnego Inspektora Środowiska, Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Olsztynie. 2026 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Lubomino dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino, UG Lubomino 2005 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino, 2005 r. ze zmianami z lat 2017-2024 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino, UG Lubomino 2022 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino, UG Lubomino 2022 r.
- Program Ochrony Środowiska gminy Lubomino na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 r. Lubomino 2021 r.
- Gminny program opieki nad zabytkami. Lubomino 2022 r.
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Lubomino na lata 2016-2025, 2016 r.
- Kondracki J.:Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego, Olsztyn 2018 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2024, WIOŚ Olsztyn
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmiński-mazurskim raport wojewódzki za rok 2024. GIOŚ Warszawa, 2025 r.
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1: 500 000,
- Informacje dostępne na stronach internetowych: internetowy system aktów prawnych Sejmu RP, <https://wody.isok.gov.pl>, <https://bdl.stat.gov.pl>, <http://olsztyn.rdos.gov.pl/>, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, <https://crfop.gdos.gov.pl>, www.codgik.gov.pl, www.geoportal.gov.pl, www.google.maps.pl, www.pgi.gov.pl, www.psh.gov.pl, dostęp w okresie listopad 2025- luty 2026 r.
- Dokumentacja fotograficzna z wizji terenowej przeprowadzonej w 2019 i 2025 roku
- Mapy glebowo-rolnicze, mapy terenów zmeliorowanych- dokumentacje UG Lubomino
- Mapy topograficzne z obszaru gminy w skali 1:25000
- Informacje z materiałów planistycznych, dokumentacji planistycznej, wizji terenowej,
- Materiały z państwowego zasobu geodezyjnego licencja nr GKK-O-SIT.6642.12.2025_2809 z dnia 24.06.2025 r. zbiór GESUT, BDOT500, EGİB
- Formularze danych dla obszarów chronionego krajobrazu, GDOŚ, dostęp styczeń 2026 r.
- Formularze danych dla obszarów Natura 2000, GDOŚ, dostęp styczeń 2026 r.

- Formularz danych dla rezerwatu przyrody, GDOŚ, dostęp styczeń 2026 r.

Wybrane akty prawne i inne dokumenty uwzględnione w opracowaniu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz.U. 2023 poz. 207)
- Uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XI/183/25 z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu. Wzięto także pod uwagę skalę planu, ze szczególnym uwzględnieniem możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Niniejsza prognoza została opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu. Wnioski do planu sformułowano w oparciu o zapewnienie podstawowego funkcjonowania i ochrony terenów najcenniejszych przyrodniczo na omawianym obszarze i w jego otoczeniu oraz zgodności projektu planu ze wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem i terenów sąsiednich oraz określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowym terenie występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją planu. Podstawą do sporządzenia prognozy jest projekt planu ogólnego gminy Lubomino. W opracowaniu wykorzystano dokumentację planistyczną i materiały planistyczne uzyskane w procedurze opracowania planu.

Prognozując zmiany środowiska przyrodniczego stosowano metody opisowe polegające na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji. Ocena oddziaływania projektu na środowisko opiera się na analizie aktualnego stanu funkcjonowania terenów i środowiska oraz ustaleń obowiązującego studium, obowiązujących planów miejscowych i wydanych decyzji administracyjnych. Na tej podstawie przewiduje się zachowania i reakcje środowiska na zadany czynnik. Czynnikiem mogą być przemiany środowiska wynikające z realizacji projektu planu lub odstąpienia od jego realizacji.

W prognozie zastosowano metody heurystyczne, metody oceny subiektywnej oraz metody sformalizowane. Prognoza zawiera elementy niepewności i sądy które nie są pewne. Możliwość spełnienia się prognozy określa się wartością prawdopodobieństwa wyraźnie różną od jedności ca. 50%. W prognozie zakłada się, że wszystkie osoby i podmioty biorące udział w procesach zagospodarowania terenów stosują się do obowiązujących przepisów. Część tekstowa prognozy ma charakter komentarza objaśniającego i prezentującego wyniki badań prognostycznych, odniesionych do ustaleń planu w ich aspekcie regulacyjnym, inspiracyjnym, koordynacyjnym, informacyjnym.

W diagnozie i waloryzacji stanu środowiska i krajobrazu posłużono się metodą bonitacyjną oraz adaptowanymi przez zespół projektowy metodami krzywej wrażeń Wejcherta i porównań bezpośrednich Bajerowskiego (T. Bajerowski i inni, Ocena i wycena krajobrazu, Olsztyn 2007). Wyrażono je poprzez oceny wrażeń członków zespołu wykonującego opracowanie z obserwacji w

terenie. Oceny przedstawiono w postaci jednej z liczb całkowitych od 1 do 4. Zastosowane jakościowe skale bonitacyjne mają charakter subiektywny i dyskretny, między poszczególnymi określeniami wartości nie ma przejść.

W opracowaniu wykorzystano macierz interakcji. Macierz skutków środowiskowych jest syntetycznym zestawieniem oczekiwanych skutków działań. Oddziaływanie zamierzeń na środowisko poddano analizie zgodnie z Dyrektywą 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. Dokonując oceny wpływu na środowisko planowanych zamierzeń przyjęto następujące kategorie oddziaływań stanowiące współczynniki macierzy oddziaływania:

A-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na wskutek poprawy jakościowej i technologicznej obiektów i instalacji, zwiększenie potencjału biotycznego - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Możliwa jest przewaga wpływów pozytywnych, poprawa jakości i wyposażenia obiektów i instalacji, większość z nich ma istotny wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców.

B-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego wpływu na środowisko, nie można przesądzić o przewadze wpływów pozytywnych lub negatywnych.

C-zmiana dotychczasowego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia- działania proekologiczne i poprawiające warunki życia mieszkańców. Spodziewana jest poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, zwiększanie atrakcyjności przestrzeni, wspieranie procesów adaptacyjnych np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej, unowocześnianie systemów energetycznych, komunikacyjnych, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, poprawa warunków środowiskowych na terenach mieszkaniowych.

D-potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia - założone działania niosą ze sobą potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przewagę mają wpływy negatywne. Zagrożenia przewidywane: fragmentacja kompleksów rolnych i leśnych, korytarzy ekologicznych, zanikanie ciągłości przyrodniczej obszarów, antropopresja, znacząca emisja zanieczyszczeń, hałas, zagrożenie czystości wód.

E-oddziaływanie zróżnicowane np. dla terenów z istniejącym zagospodarowaniem lub użytkowanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem brak istotnego oddziaływania, w przypadku zwiększenia powierzchni zabudowy słabe oddziaływanie negatywne, w przypadku zmiany dotychczasowego użytkowania terenu poprzez zmianę ingerującą w środowisko słabe oddziaływanie negatywne.

+ oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii

- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Tabela.Legenda współczynników elementów macierzy oddziaływania

Oddziaływanie	Rodzaj	Siła			Bezpośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stałe	Chwilowe
		Słabe	Średnie	Silne								
+	Pozytywne	+-	+	++	+					+		
(A)		-A	(A)	+A	(A)	wA	sumA	sA	mA	A	cA	+sA
(B)		-B	(B)	+B	(B)	wB	sumB	sB	mB	B	cB	+sB
(C)	Negatywne	-C	(C)	+C	(C)	wC	sumC	sC	mC	C	cC	+sC
-		-+	-	--	-					-		
(D)		-D	(D)	+D	(D)	wD	sumD	sD	mD	D	cD	+sD
(E)		-E	(E)	+E	(E)	wE	sumE	sE	mE	E	cE	+sE

5. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

5.1. Ustalenia planu

Projekt planu ogólnego gminy Lubomino zawiera ustalenia w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych. Granice planu obejmują obszar gminy Lubomino.

Poddawany ocenie projekt planu składa się z następujących elementów:

- projekt planu – plik gml
- część tekstowa uzasadnienia planu
- część graficzna uzasadnienia projektu planu, stanowiąca załącznik nr 1 do uzasadnienia.

Zawartość projektu planu ogólnego gminy Lubomino jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13b, 13c, 13e, 13f ustawy. Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r., projekt planu ogólnego sporządza się w formie danych przestrzennych. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzane jest uzasadnienie. Treść uzasadnienia składa się z dwóch głównych części: tekstowej oraz graficznej w skali 1:25 000. W planie określono gminne standardy urbanistyczne obejmujące katalog stref planistycznych. Plan nie ustala obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej i obszarów zabudowy śródmiejskiej. Plan wyznacza następujące strefy planistyczne:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- strefy gospodarcze,
- strefy produkcji rolniczej,
- strefy infrastrukturalna,
- strefę zieleni i rekreacji,
- strefy cmentarzy,
- strefy górnictwa,
- strefy otwarta,
- strefy komunikacyjne.

W projekcie planu uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy:

- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- obszary gruntów zmeliorowanych,
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,

- obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
- zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu,
- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe,
- opracowania ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
- chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie strefach planistycznych z funkcją mieszkaniową.

Na terenie objętym planem nie dokonano zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zwarte kompleksy gruntów klasy III pozostają w użytkowaniu rolniczym.

5.2. Powiązania z innymi dokumentami, wnioski z opracowania ekofizjograficznego

W trakcie opracowywania projektu planu, uwzględniono dokumenty strategiczne i planistyczne, których ustalenia mogły mieć wpływ na przyjęte w planie kierunki rozwiązań przestrzennych. Uwzględniono zapisy przyjęte w dokumentach strategicznych na szczeblu krajowym. W zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się interes przyszłych pokoleń. Proponuje się wprowadzenie kategorii służebności ekologicznej jako zobowiązania właścicieli poszczególnych terenów do wykonywania zadań i stosowania ograniczeń na rzecz ochrony przyrody i krajobrazu wynikających z określonych przepisów prawa i ustaleń władz odpowiedzialnych za ochronę przyrody i krajobrazu. Uwzględniono opracowania obowiązujące na szczeblu wojewódzkim. Uwzględniono opracowania obowiązujące na szczeblu powiatu i gminy.

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego dla gminy Lubomino.

Po przeprowadzeniu analizy, zostały wyznaczone progi ekofizjograficzne rozwoju zwartej zabudowy. Progi te wskazują tereny, dla których nie występują istotne ograniczenia fizjograficzne bądź ekologiczne, utrudniające wprowadzenie nowej zabudowy. Wprowadzanie zainwestowania poza wyznaczonymi progami jest nieuzasadnione w aspekcie przyrodniczym, technicznym i ekonomicznym. Wykonana analiza elementów środowiska przyrodniczego wskazuje na przydatność terenu do wielofunkcyjnych form zagospodarowania przestrzennego:

- tereny są predysponowane do rozwoju funkcji rolniczej, zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, produkcyjnej, usługowej, infrastruktury technicznej, komunikacji, zieleni, lasów, gospodarki leśnej, terenów wód,
- przypisanie danemu terenowi przeznaczenia zależy od istniejącego stanu zainwestowania, infrastruktury technicznej, położenia terenu, uwarunkowań prawnych oraz związków strukturalno-przestrzennych.

W projekcie planu należy uwzględnić predyspozycje środowiska i terenów do obowiązkowych i fakultatywnych profili funkcjonalnych stref planistycznych. Wskazane jest kontynuowanie obecnych funkcji:

- terenów zabudowy,
- wód powierzchniowych,
- lasów, zadrzewień, zakrzewienia o charakterze leśnym,
- zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych.
- czynnych cmentarzy,
- nieczynnych cmentarzy – do upamiętnienia i zachowania zieleni;
- zieleni urządzonej,

- terenów użytkowanych rolniczo, użytków rolnych kl.III, gleb pochodzenia organicznego.

Przy planowanej nowej zabudowie i planowanym nowym zainwestowaniu należy uwzględnić uwarunkowania ekofizjograficzne.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i obecnego zagospodarowania gminy Lubomino.

6. Istniejący stan środowiska

6.1.Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

6.1.1. Położenie

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego (2009) analizowany obszar położony jest w obrębie:

- megaregionu Niż Wschodnioeuropejski
- prowincji Niż Wschodniobałtycko-Białoruski
- podprowincji Pojezierza Wschodniobałtyckie
- makroregionu Pojezierze Mazurskie
- mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie.

Teren Gminy w większości należy do dorzecza Wisły. Część wschodnia gminy zaliczana jest do dorzecza Pregoty. Do specyficznych cech terenu należą:

- genetyczne i morfometryczne urozmaicenie rzeźby terenu
- występowanie układów form dolinnych
- duży wpływ rzek i jezior na kształtowanie się obiegu wody w zlewniach
- doliny erozyjne ze strefami krawędziowymi
- mozaika litologiczno-glebowa i roślinna.

6.1.2. Rzeźba terenu

Na terenie gminy przeważają faliste i pagórkowate wysoczyzny morenowe. Zróżnicowanie ukształtowania terenu wprowadzają doliny rzek z dopływami, tereny podmokłe, lasy, zbiorniki wodne, jezioro Tonka. Powierzchnia terenu została ona ukształtowana przez lądolód zlodowacenia północnopolskiego - głównie w jego fazie pomorskiej, zmodyfikowana w holocenie. Zachodnia część gminy jest pagórkowata i stanowi mozaikę średnioobszarowych pól uprawnych, głównie zbóż. Teren ten przylega do rozległej doliny rzeki Pasłęki, zajętej pastwiskami i łąkami turzycowymi z szuwarem trzcinowym. Północną część gminy zajmują zwarte kompleksy leśne stanowiące część obszaru chronionego krajobrazu Równiny Orneckiej. Pozostała część powierzchni to mozaika użytków zielonych i pól uprawnych. W przeważającej części badanego terenu spadki są niewielkie i nie przekraczają 5%. Małe zróżnicowanie rzeźby jest elementem korzystnym do inwestycji budowlanych. Miejscami występują obniżenia powierzchni morenowej z formami bagiennymi oraz formy wytopiskowe wypełnione osadami organicznymi. Elementy ukształtowania powierzchni nie wymagają przekształceń i dowartościowania. Rzeźba ulegała zmianom w wyniku procesów wywołanych działalnością wiatru, wody i grawitacją. Dominują wysoczyzny morenowe (równinne, faliste), wzgórza, pagórki morenowe, doliny i jary erozyjne, oraz rynny i zagłębienia wytopiskowe zajęte przez zbiorniki wodne. W dnach zagłębień wysoczyzn morenowych o płytkim zaleganiu pierwszego poziomu wody gruntowej wykształciły się torfy.

Opracowanie obejmuje tereny z ukształtowaną strukturą przestrzenną i zagospodarowaniem. Elementy ukształtowania powierzchni mają znaczną wartość krajobrazową i

ekologiczną. Krajobraz został przekształcony w krajobraz kulturowy o znacznym stopniu antropogenizacji. W skali bonitacji punktowej od 1 do 4 rzeźbę terenu oceniono na 3.

6.1.3. Budowa geologiczna

Powierzchniową warstwę obszaru badań tworzą głównie piaski gliniaste przemieszane z pyłami zwykłymi i ilastymi oraz iłami i glinami lekkimi. Utwory gliniaste stanowią izolację użytkowych poziomów wodonośnych. Powierzchnia całego obszaru arkusza przykryta jest utworami czwartorzędowymi o zmiennej miąższości od 40 m. W obrębie plejstocenu występują osady zlodowaceń. Najwyższe części plejstocenu budują mułki ilaste i piaszczyste, które tworzą rozległe równiny zastoiskowe oraz piaski drobnoziarniste z domieszką żwirów i mułki pyłowate kemów i plateau kemowego, a także piaski i żwiry wodnolodowcowe równin sandrowych. Holocen reprezentowany jest głównie przez osady organiczne. Miąższość osadów organicznych waha się od 1,0 – 5,0 m. W utworach czwartorzędowych pleistocenijskich, od powierzchni terenu występują: utwory akumulacji lodowcowej – gliny zwałowe, piaszczyste o zmiennej konsystencji i miąższości, często z domieszką żwirów lub kamieni, występują płatami od powierzchni lub w podłożu na różnej głębokości, utwory akumulacji wodno-lodowcowej reprezentowane przez piaski lokalnie z domieszką żwirów.

Budowa geologiczna charakteryzuje się dużą zmiennością utworów. Najmłodsze osady holocenijskie występujące w obniżeniach terenowych, reprezentowane są przez utwory piaszczyste i ilaste oraz namuły. Pod względem przepuszczalności dominują grunty średnio przepuszczalne. W obniżeniach terenowych silnie zawilgoconych występują grunty o różnej i zmiennej przepuszczalności.

Na większości obszaru występują proste warunki geologiczne.

6.1.4. Surowce mineralne

Na terenie objętym planem nie wyznaczono terenów i obszarów górniczych. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, na terenie gminy Lubomino zlokalizowano jedno udokumentowane złożo kopalin pospolitych.

Nazwa udokumentowanego złoża: Wilczkowo KN 11473

Obręb ewidencyjny Wilczkowo dz. nr 137/3

Powierzchnia złoża: 19 250 [m²]

Kopalina główna: piaski i żwiry

Przewidywany sposób eksploatacji: odkrywkowy

Przewidywana wielkość rocznego wydobycia: do 20 000 [m³]

Kierunki wykorzystania kopaliny: dla budownictwa

Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji: leśny.

W projekcie planu ogólnego złoża objęto strefą górnictwa.

Nie zlokalizowano kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.

6.1.5. Wody powierzchniowe, cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych

Gmina jest zasobna w wody powierzchniowe. Teren Gminy w większości należy do dorzecza Wisły. Część wschodnia gminy zaliczana jest do dorzecza Pregoty. W obowiązującym planie miejscowym wyznaczono tereny szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Pasłęki. Wody i zbiorniki powierzchniowe stanowią rzeki, rowy melioracyjne, oczka wodne, tereny podmokłe i zabagnione. Obszar położony jest w zlewni II rzędu rzeki Pasłęki i częściowo w zlewni rzeki

Pregoła. Największe jezioro- jezioro Tonka. Brzegi jeziora w większości otoczone są lasem. Akwen charakteryzuje niski poziom pierwiastków eutroficznych fosforu i azotu. Jezioro jest zbiornikiem w niewielkim stopniu zeutrofizowanym. Utrzymanie dotychczasowego stanu jakości wody uwarunkowane jest utrzymaniem ograniczonej dostawy zanieczyszczeń ze zlewni.

Tereny objęte planem położone są w zasięgu następujących zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP)¹:

Symbol JCWP	Nazwa JCWP	Rodzaj JCWP
LW30361	Tonka	jeziorna
RW200017566549	Drwęca Warmińska od źródeł do dopływu z Mingajna z dopływem z Mingajna	rieczna
RW200017566569	Opin	rieczna
RW20001756669	Lubomińska Struga	rieczna
RW20001756689	Dopływ spod Wójtowa	rieczna
RW20001856394	Dopływ spod Worławek	rieczna
RW20001856396	Dopływ spod Białej Wody	rieczna
RW2000205659	Paśłka od Marąga do Drwęcy Warmińskiej bez Drwęcy Warmińskiej	rieczna
RW7000185845729	Sunia	rieczna
RW700020584599	Łyna od Kirsny do Symsarny	Rieczna (dorzecze Pregoty)

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny określany wskaźnikami zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa)². Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych JCWP- niezagrażona. Aktualny stan lub potencjał JCWP- dobry. Status JCWP- naturalna. JCWP jest monitorowana³.

W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ (Główny Inspektor Ochrony Środowiska) osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy. Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W przepisach nadrzędnych wskazuje się ciek istotny z punktu widzenia migracji ryb dwuśrodowiskowych, dla których konieczne jest zachowanie ciągłości hydromorfologicznej.

Rolnictwo stanowi dominującą presję w JCW wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Obszary, na których rolnictwo wpływa znacząco na stan wód, zostały zidentyfikowane w związku z realizacją przepisów ustawy Prawo wodne. W wyniku szczegółowych analiz stanu wód oraz rolnictwa, zostały wyznaczone wody wrażliwe na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego. JCW z terenu gminy zostały zakwalifikowane jako zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych z uwagi na presję rolniczą. Przy ocenie wpływu presji rolniczej na stan wód uwzględniono wody wrażliwe, a także

¹ Program ochrony środowiska gminy Lubomino na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 r. Tab. str. 42

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty.

³ Tamże

wyznaczone rozporządzeniami dyrektorów RZGW. **Nie nałożono dodatkowych obowiązków na rolników.**

6.1.6. Wody podziemne, cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych

Zasoby wodne terenu gminy są duże, zwłaszcza w zakresie wód podziemnych i przypowierzchniowych poziomów holocenów. Teren położony jest poza GZWP. Pierwszy poziom wód podziemnych o zwierciadle swobodnym stanowią wody gruntowe o zróżnicowanej głębokości zalegania wahającej się w zależności od ilości opadów. Najpłycej wody gruntowe występują w obniżeniach terenowych. Pierwszy użytkowy poziom wodonośny w projektowanym miejscu posadowienia siłowni wiatrowych charakteryzuje się pełną izolacją od powierzchni. Użytkowe poziomy wodonośne zalegają w utworach plejstocenów i trzeciorzędowych. Eksploatowanym poziomem wodonośnym jest poziom plejstocenowy. Miejscowości zaopatrywane są w wodę z wodociągu wiejskiego. Znaczna zawartość związków żelaza i manganu narzuca powszechną konieczność uzdatniania wody.

Analizując przydatność terenów pod zabudowę w aspekcie występowania wód podziemnych należy stwierdzić, że znaczącą rolę odgrywają wody gruntowe występujące nad pierwszą warstwą nieprzepuszczalną. Wody te wykazują duże wahania poziomów związane z warunkami atmosferycznymi takimi jak opady i temperatura. Przeciętne amplitudy wahań wód gruntowych mieszczą się w granicach 1,5-3 m. Przebieg wahań poziomów wód gruntowych wykazuje w cyklu rocznym maksimum zazwyczaj w miesiącach wiosennych, będące następstwem wsiąkania wód roztopowych. Minima stanów wód gruntowych przypadają z reguły na miesiące jesienne (IX, X). Wysokość zalegania wód gruntowych kształtuje się nie tylko w zależności od warunków geologicznych, lecz również od ukształtowania powierzchni terenu. W bardzo ogólnym zarysie zwierciadło wód gruntowych powtarza nierówności powierzchni terenu.

Z uwagi na zmienną budowę geologiczną i różną przepuszczalność, poziom wody grunтовой występuje na różnej głębokości, tworząc zwierciadło nieciągłe. Generalnie poziom wód gruntowych zalega na głębokości poniżej 3 m p.p.t. Lokalizując zabudowę należy przeprowadzić szczegółowe badania grunтовой-wodne z uwzględnieniem wahań poziomu wód gruntowych. Lokalnie płytkie występowanie wód gruntowych sprawia, że posadowione obiekty będą wymagały obniżenia zwierciadła wody. Na przedmiotowym obszarze występują jurajskie wody mineralne na głębokości 450-600 m oraz triasowe wody termalne na głębokości 1000-1100 m. Permski poziom solankowy występuje w osadach cechszynu na głębokości 1500-1700 m. Są to wody o wysokiej mineralizacji i niewielkiej wydajności. Ze względu na te cechy jest to warstwa wodonośna o znikomym znaczeniu praktycznym.

Tereny objęte planem położone są w zasięgu obszaru nr PLGW200019 i PLGW200020 jednolitych części wód podziemnych. Cel środowiskowy jednolitych części wód podziemnych: dobry stan chemiczny; dobry stan ilościowy. Nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych⁴.

6.1.7. Gleby

Gleby występujące na obszarze planu w większości zaklasyfikowane zostały do średnich wyższych klas bonitacyjnych (klasa III i IV). Gleby klas I,II nie występują. Dominującym typem gleb są gleby brunatne. Gleby brunatne właściwie zbudowane są z glin lekkich. Gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne zawierają piaski gliniaste lekkie na piaskach słaboziarnistych, piaski gliniaste mocne na piaskach luźnych i inne konformacje tych frakcji.

⁴ Tamże.

Kompleksami przeważającymi są kompleks pszenno-dobry i pszenno-wadliwy. Gleby kompleksów pszenno-dobrych są zwarte, o wykształconym profilu orno-próchnicznym i dobrej strukturze. Są uniwersalne i wydajne. Trwałe użytki zielone III i IV klasy bonitacyjnej występują na terenie obniżenia. Gleby trwałe użytków zielonych w większości są pochodzenia organicznego-gleby torfowe. W obniżeniach terenu zalegają gleby pochodzenia organicznego mułowo-torfowe. W częściach podmokłych terenu, występują gleby hydrogeniczne, powstałe z utworów kształtowanych pod wpływem wody stojącej, zalegające pod użytkami zielonymi oraz miejscami gleby murszowo – torfowe, powstałe na skutek przesuszania wywołanego melioracją.

Antropogeniczne przyczyny degradacji gleb: niewłaściwe stosowanie nawozów organicznych, sztucznych i środków ochrony roślin oraz niewłaściwie prowadzone zabiegi agrotechniczne; nieprawidłowo przeprowadzane zabiegi melioracyjne, w szczególności polegające na odwadnianiu (drenowaniu), mogące doprowadzić do zaburzenia stosunków wodnych gleb i pogorszenia ich wartości rolniczej, czego konsekwencją może być ich degradacja.

6.1.8. Klimat

. Klimat opisywanego terenu należy do typu klimatu pojeziernego, odznaczającego się cechami przejściowymi od klimatu kontynentalnego do klimatu morskiego. Cechą ogólną klimatu lokalnego jest jego wyraźne zróżnicowanie, uwarunkowane głównie rzeźbą terenu, szatą roślinną, rodzajem gruntów i miejscowymi warunkami wodnymi oraz zabudową. Podstawowe cechy klimatu lokalnego:

T a b e l a 1 Parametry klimatyczne

Parametr	Wartość
Średnia roczna temperatura powietrza	7°C
Średni roczny opad	500 mm
Średnia roczna prędkość wiatru	5,0 m/sek

Klimat charakteryzuje się łagodnymi zimami (średnia temperatura styczeń/luty to ok. -4°C) i umiarkowanymi latami z nawrotami dni chłodniejszych (średnia temp. lipca ok. 17°C). Średnia roczna temperatura powietrza jest stosunkowo niska na poziomie 7°C. Liczba dni mglistych i pochmurnych, tak samo jak dni mroźnych i bardzo mroźnych w ciągu roku jest stosunkowo duża (ostatnie przymrozki występują jeszcze w III dekadzie maja a nawet w czerwcu). Przeciętny czas trwania okresu bez przymrozków wynosi 170 dni. Intensywność opadów w skali rocznej waha się na poziomie 500-600 mm, często przekracza 700 mm i w dużej mierze jest uzależniona od ekspozycji stoków względem ruchu wilgotnych mas powietrza. Najwięcej opadów występuje w lipcu (90-100 mm). Względna wilgotność powietrza wynosi ponad 80%. Pokrywa śnieżna zalega przez 30 do 110 dni i nieraz kilkakrotnie zanika w ciągu zimy. Okres wegetacyjny wynosi 180–200 dni i rozpoczyna się w II lub III dekadzie kwietnia.

Nierówność terenu, różnica w budowie geologicznej, pokrycie terenu przez roślinność lub zabudowania, wywołują zmiany w przebiegu zjawisk atmosferycznych. Różnice mikroklimatyczne mogą być wywołane nachyleniem terenu i orientacją stoków wobec stron świata. Na stokach o ekspozycji północnej dopływ energii słonecznej jest znacznie mniejszy od terenu płaskiego lub innych orientacji, co ma znaczenie przy lokalizacji zabudowy lub upraw ciepłolubnych. Obniżenia terenowe są narażone na przymrozki wiosenne i jesienne oraz na powstawanie i zaleganie mgieł. W zagłębieniach terenowych słabo przewietrzanych występują niekorzystne warunki bioklimatyczne. Tereny te są zaliczane do niezdrowych i nie są wskazane do zabudowy mieszkaniowej.

Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów, występowania przymrozków wczesną jesienią. Topoklimat terenów wyniesionych jest na ogół bardziej sprzyjający pobytowi ludzi. Cechą ujemną jest narażenie na działanie silnych wiatrów w kulminacjach pagórków.

Specyficzne warunki klimatu lokalnego mają sąsiadujące tereny leśne. Lasy charakteryzują się na ogół dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi o zmniejszonych waniach dobowych, jednak z gorszymi warunkami solarnymi (zacienienie). Są to jednak tereny o wzbogaconym składzie fizyko-chemicznym powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne oraz inne substancje śladowe podnoszące komfort bioklimatyczny.

6.1.9. Szata roślinna

Charakterystycznymi elementami przyrodniczymi wskazanymi do zachowania z uwagi na ich wartość historyczną, kompozycyjną i środowiskowo-kulturową są zespoły ruralistyczne z fragmentami zieleni wysokiej, szpalery, zadrzewienia i aleje wzdłuż dróg. W obniżeniach terenu dominują użytki zielone słabe i bardzo słabe. Szatę roślinną tworzą ponadto zbiorowiska synantropijne łąk, pastwisk i pól uprawnych, zbiorowiska ruderalne w strefach przydomowych i przydrożnych, siedliska roślinności szuwarowej i bagiennej, zespoły roślinności okrajkowej, skupiska drzew i krzewów, roślinność ozdobna i użytkowa w otoczeniu zabudowy.

Szatę roślinną terenu objętego planem stanowią zbiorowiska antropogeniczne, zubożałe florystycznie. Zbiorowiska nieleśne zastępcze uwarunkowane są bezpośrednią działalnością gospodarczą (roślinność synantropijna ruderalna i segetalna). Roślinność cechuje duża dynamika zmian, zarówno jeżeli idzie o rozmieszczenie typów zbiorowisk, jak i strukturę i skład gatunkowy, będących wypadkową zmieniających się warunków środowiska, zainwestowania i w znacznym stopniu działalności człowieka. Na roślinność synantropijną składają się zbiorowiska chwastów polnych (segetalne) oraz zbiorowiska ruderalne, powstałe na obszarach zabudowanych, wzdłuż dróg i torów oraz lokalnie na miedzach. W skład tych fitocenoz wchodzi gatunki zawleczone przez człowieka, np. z roślinami uprawnymi oraz rośliny rodzime, które na nowych siedliskach znalazły warunki do rozwoju. Roślinność ruderalna jest wykształcona fragmentarycznie. Stosunkowo najlepiej rozwinięte są zbiorowiska dywanowe na drogach, przydrożach, występują fitocenozy nitrofilnych wysokich bylin związane z zabudowami.

Dominujące gatunki roślin: życica trwała (*Lolium perenne*), grzebienica pospolita (*Cynosurus cristatus*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*). Występują murawy trawiaste ze znacznym udziałem mniszka pospolitego (*Taraxacum officinale*), podagrycznika pospolitego (*Aegopodium podagraria*), koniczyny białej (*Trifolium repens*), babki zwyczajnej (*Plantago major*).

Grunty użytkowane rolniczo stanowią łąki, pastwiska z niewielkimi zaroślami i zakrzaczeniami oraz pola uprawne. Pola uprawne stanowią monokultury zbożowe (w ostatnich latach monokultury kukurydzy) z towarzyszącymi uprawom zbiorowiskami synantropijnymi, zaznaczającymi się wyraźnie na obrzeżach pól. W obrębie zagłębień występuje strefowy układ roślinności. Wokół zagłębień najbardziej zewnętrzny pas roślinności tworzą zarośla wierzbowe. Bardziej wewnętrzny pas tworzą zbiorowiska szuwarów wysokoturzycowych ze związku *Magnocaricion*. Jeszcze bliżej środka zagłębień występują szuvary właściwe ze związku *Phragmition*. Z grząskim, mulistym podłożem w zasięgu wahań poziomu wody związane są zbiorowiska ze związku *Bidenton tripartiti*. W uprawach okopowych i jarych występuje: złocien polny, sporek polny, mlecz kolczasty, jasnota purpurowa, maruna bezwonna, żółtlica drobnokwiatowa czy farbownik polny. Pospolitym zbiorowiskiem w uprawach rzepaku,

ziemniaków i niekiedy zbóż jest zespół *Veronico-Fumarietum officinalis*. Spośród zbiorowisk zaroślowych rozpowszechnione są łożowiska - zarośla budowane głównie przez krzewiaste wierzby, wierzbę szarą, wierzbę uszatą. Spotykaną domieszką są: wierzba krucha, brzozy, osika i kruszyna. Runo tworzą bardzo rozmaite rośliny zielne, głównie szuwarowe i łąkowe. Roślinność wodną tworzy zespół rdestnicy pływającej, grążela żółtego, w strefie przybrzeżnej rogatek sztywny.

Ekosystemy leśne reprezentowane są przez porolne i rekultywacyjne nasadzenia drzew, ubogie lasy bukowe i bukowo-dębowe, lasy łąkowe, brzeziny bagienne, olsy i zarośla wierzbowe. Leśne zbiorowiska są silnie przekształcone w wyniku gospodarki leśnej.

6.1.10. Fauna

Na etapie opracowania planu (koniec roku 2025 i początek 2026 r.) nie wykonano szczegółowych analiz przedrealizacyjnych, badań, inwentaryzacji gatunków, siedlisk, obserwacji ornitologicznych, chiropterologicznych, inwentaryzacji ryb, gadów, płazów, ssaków. W prognozie uwzględniono i wykorzystano informacje zawarte w opracowaniach wymienionych w pkt.3, w informacja instytucji, raportach z monitoringu, w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem planu.

Przekształcone w znacznym stopniu środowisko umożliwia funkcjonowanie niewielkiej grupie zwierząt głównie bezkręgowcom. Większość gatunków można zaliczyć do pospolitych na otaczającym terenie i obszarze województwa. Mimo obecności cieków wodnych, dominuje fauna związana z łąkami oraz polami uprawnymi. Reprezentowana jest głównie przez przedstawicieli grup: pająki, prostoskrzydłe, pluskwiaki różnoskrzydłe, chrząszcze oraz motyle.

Fauna hydrofilna lub żyjąca w wodzie związana jest z podmokłymi łąkami, śródpolnymi oczkami, licznymi rowami, rzekami. Dominują w tych środowiskach przedstawiciele grup: pijawek, skorupiaków, pluskwiaków różnoskrzydłych, chrząszczy, mięczaków. Zadrzewienia śródpolne i lasy zasiedlają taksony specyficzne dla tych środowisk, wilgociolubne, żyjące w zacięciu a także zalatujące ze wspomnianych wyżej środowisk położonych wokół lasów i zadrzewień. Głównymi przedstawicielami są taksony z grup: pająki, wiję, motyle, chrząszcze, błonkówki i muchówki. Spotykane owady (*Insekta*): mrówki (hurtnica (*Lasius Niger*), *Monomorium sp.*), muchówki (plujka pospolita (*Calliphora vicina*), mucha domowa (*Musca domestica*), chrząszcze (biegacz *Trechus austriacus*), biedronka siedmiokropka (*Coccinella septempunctata*), skąposzczety (*Oligocheta*), skoczogonki (*Collembola*), motyle (*Lepidoptera*), błonkówki osa (*Vespula sp.*), pszczoła miodna (*Apis mellifera*), pająk kwietnik (*Misumena vatia*), kosarz pospolity (*Phalangium opilio*), krzyżak ogrodowy (*Araneus diadematus*).

Fauna kręgowców jest stosunkowo uboga (w porównaniu z obszarami objętymi prawnymi formami ochrony). Miejscem rozrodu płazów są cieki, małe śródpolne zbiorniki wodne oraz rozlewiska i mokradła. Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie mogą występować gatunki płazów np: ropucha szara, ropucha zwyczajna, żaba wodna. traszka grzebieniasta, kumak nizinny. Z dużym prawdopodobieństwem można zakładać występowanie gatunków chronionych gadów: jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), jaszczurka żyworodna (*Zootoca vivipara*), padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*), zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*), żmija zygzakowata (*Vipera berus*), traszka zwyczajna (*Lissotriton vulgaris*).

Ryby: szczupak, okoń, boleń, sum, pstrąg potokowy, leszcz, brzana, certa, świnka, miętus, minóg morski, minóg strumieniowy, minóg rzeczny, boleń, różanka, piskorz, koza, głowacz białopłetwy.

Na obszarze planu występują pospolite gatunki ptaków, a ich liczebność jest przeciętna i typowa dla tego typu siedlisk. Spotykane ptaki: wróbel (*Passer domesticus*), mazurek (*Passer montanus*), sroka (*Pica pica*) gawron (*Corvus frugilegus*), sikora bogatka (*Parus major*), sierpówka (*Streptopelia decaocto*). Na terenie planu i na terenach sąsiadujących występują gatunki łąkowe

ptaków, w tym gatunki leśne (bogotka, sikora uboga, gil, zięba, kruk, sójka, kukułka), gatunki terenów otwartych (skowronek, pliszka żółta, pliszka siwa, cierniówka, trznadel, wróbel, przepiórka, kuropatwa). Ptaki migrujące: skowronek, zięba, gąsior, pliszka siwa, szpak, kawka, gawron, czajka. Gatunki zimujące: sikora bogotka, czeczotka, trznadel, potrzuszcz, kruk, kawka, sroka, sójka.

Gatunki ptaków występujące na obszarach prawnie chronionych objętych planem. Występują tu co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: nurogęś, błotniak łąkowy, kania czarna, kania ruda (PCK), bielik (PCK), orlik krzykliwy (PCK), trzmieljad, samotnik, zimorodek, siniak; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bąk (PCK), bocian biały, bocian czarny, błotniak stawowy, derkacz i rybitwa czarna. Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG występujące na terenie obszaru to: *Botaurus stellaris* (bąk), *Ciconia nigra* (bocian czarny), *Ciconia ciconia* (bocian biały), *Pernis apivorus* (trzmieljad), *Milvus migrans* (kania czarna), *Milvus milvus* (kania ruda), *Haliaeetus albicilla* (bielik), *Circus aeruginosus* (błotniak stawowy), *Circus pygargus* (błotniak łąkowy), *Aquila pomarina* (orlik krzykliwy), *Porzana porzana* (kropiatka), *Porzana parva* (zielonka), *Crex crex* (derkacz), *Grus grus* (żuraw), *Chlidonias niger* (rybitwa czarna), *Aegolius funereus* (włochatka), *Alcedo atthis* (zimorodek), *Picus canus* (dzięcioł zielonosiwy), *Dendrocopos leucotos* (dzięcioł białogrzbiety), *Lullula arborea* (lerka), *Luscinia svecica* (podrózniczek), *Sylvia nisoria* (jarzębatka), *Lanius collurio* (gąsior).

Regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG to: *Anas crecca* (cyraneczka), *Mergus merganser* (nurogęś), *Falco subbuteo* (kobuz), *Tringa ochropus* (samotnik), *Columba oenas* (siniak), *Upupa epops* (dudek), *Picus viridis* (dzięcioł zielony), *Lanius excubitor* (srokosz).

Na obszarach Natura 2000, chronionego krajobrazu, na terenie rezerwatu przyrody Ostoja Bobrów na rzece Pasłęka wzdłuż doliny rzeki występują stanowiska **bobra europejskiego i wydry**.

Fauna leśna: zwierzyna gruba reprezentowana jest przez jelenie, łosie, daniela, sarny, dziki, wilki; zwierzyna drobna bytująca na terenie gminy to między innymi zajęce, jarząbki, kuropatwy, lisy, borsuki, jenoty, kuny, tchórze, łasice.

6.1.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie gminy i zlokalizowano następujące obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

1. Obszary Natura 2000
 - Dolina Pasłęki PLB 280002 OSO
 - Rzeki Pasłęki PLH 280006 SOO
2. Obszary Chronionego Krajobrazu
 - OChK Doliny Pasłęki
 - OChK Równiny Orneckiej
3. Rezerwat przyrody: Rezerwat Ostoja Bobrów na Rzece Pasłęce.

Link do mapy przedstawiającej obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody:
<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?extent=560050.217993,678550.980043,600478.632183,697918.518778&addLayers=&mapNr=0&styleMask=013113113113113113113113113113>

6.1.12. Obszary Natura 2000

Sieć obszarów Natura 2000 obejmuje: obszary specjalnej ochrony ptaków; specjalne obszary ochrony siedlisk. Obszar Natura 2000 może obejmować część lub całość obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust 1 pkt 1-4 i 6-9. W skład sieci Natura 2000 wchodzi: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) – wyznaczono na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie siedlisk dziko żyjących ptaków, tzw. *Dyrektywy Ptasiej*, specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) – wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. *Dyrektywa Siedliskowa*.

Obszar Natura 2000 Rzeka Pasłęka- kod obszaru PLH280006 ⁵ ustanowiony Decyzją Komisji z dnia 13 listopada 2007r. przyjmującej, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007) 5043) (2008/25/WE) w stosunku do którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rzeka Pasłęka (PLH280006) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 25 maja 2016 r.

Usytuowanie obszaru w odniesieniu do jednostek powiązanych z regionalizacją kraju, Pasłęka płynie przez: Makroregion Pojezierze Mazurskie (Mezoregion Pojezierze Olsztyńskie), Makroregion Nizina Staropruska (Mezoregion Równina Ornecka) oraz Makroregion Pobrzeże Gdańskie (mezoregiony Równina Warmińska i Wybrzeże Staropruskie).

Usytuowanie obszaru w odniesieniu do regionalizacji geobotanicznych. Pasłęka przepływa przez Krainę Wschodniopomorską, wchodzącą w skład Działu Pomorskiego. Geologia i gleby Dolina rzeki Pasłęki w przeważającej części to teren młodoglacjalny, falisty. Został wykształcony w marginalnej strefie fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego. Obszar ten należy zakwalifikować do wysoczyzny morenowej falistej. Budują ją piaski i żwiry fluwioglacjalne z początków fazy pomorskiej oraz piaski, żwiry, a także gliny zwałowe moreny czołowej. Obszar doliny Pasłęki zbudowany jest z piasków rzecznych, a lokalnie z namulów holocenów. Skałą macierzystą dla gleb obszaru wysoczyzny są piaski międzymorenowe. Na terenie dorzecza Pasłęki występują przede wszystkim gleby brunatne z przewagą gleb brunatnych bielcowych. Ponadto należy wyróżnić tu gleby: murszowo-mineralne, torfowo-murszowe, mułowo-glejowe, bielcowe właściwe i czarnoziemy.

Hydrologia. Powierzchnia zlewni Pasłęki obejmuje obszar 2294,5 km². Pasłęka wypływa z jeziora Pasłęk znajdującego się w pobliżu wsi Gryżliny. Dolina początkowo jest płytka, ale od jez. Wymój staje się głęboko wcięta. Do wodowskazu Tomaryny Pasłęka przepływa przez jez. Sarąg. Występuje tu obszar bezodpływowy na działle wodnym z Drwęcą, który obejmuje zlewnię kilku jezior bezodpływowych. Do dopływu Morąg występują niewielkie pagórki moreny czołowej oraz sąsiadujące z nimi dość duże zagłębienia terenu. Pozostała część obszaru to teren falistej i płaskiej moreny dennej. Pasłęka od Morąga do dopływu spod Gołogóry płynie szeroką (ok. 2 km) torfową doliną porożcinaną gęstą siecią rowów melioracyjnych. Od dopływu z Konradowa dolina staje się wąska, o stromych zboczach wcięta w wysoczyznę o rzędnych około 35-40m n.p.m. Poniżej ujścia Wąlszy Pasłęka płynie szeroką i głęboko wcięta doliną, a następnie rzeka przepływa przez jez. Pierzchalskie, zamknięte zaporą w Pierzchałach. Ze zbiornika Pasłęka wypływa dwoma ramionami prawe ramię, płynące w naturalnej dolinie Pasłęki, prowadzi niewielką ilość wody. Lewe ramię, będące sztucznym wykopem, jest kanałem roboczym elektrowni i prowadzi większość wód. Wodowskaz Pierzchały znajduje się poniżej połączenia ramion rzeki. Następnie do ujścia rzeka płynie przez płaski obszar. Rzeka uchodzi do Zalewu Wiślanego na północ od Braniewa. W

⁵ Formularz danych dla Natura 2000. [PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH280006.H.pdf](https://pizip.pl/ZIP/PLH280006/H.pdf), dostęp z dn. 26.01.2026 r.

odcinku ujściowym płynie w obwałowaniu ze względu na zagrożenie powodziowe od wód Zalewu Wiślanego. Główne dopływy Pasłęki: Jemiołówka, Giłwa, Morąg, Miłakówka, Drwęca Warmińska, Młyńska Struga, Walsza, Łaźnica, Biebrza, Czerwony Rów.

Na terenie gminy Lubomino występują następujące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka kod obszaru PLH280006:

9170 Grąd subkontynentalny – *Tilio cordatae-Carpinetum betuli* Grąd subkontynentalny jest panującym zbiorowiskiem leśnym w dolinie. O zakwalifikowaniu zbiorowisk grądowych do zespołu *Tilio-Carpinetum*, występujących na terenie ostoi zdecydowały: - antropogeniczne pochodzenie buka – występuje jedynie miejscowo, - regularne występowanie gatunków charakterystycznych dla *Tilio-Carpinetum*, tj. jaskra kaszubskiego (*Ranunculus cassubicus*) i trzmieliny brodawkowatej (*Euonymus verrucosus*) oraz rzadziej notowano przytulię Schultesa (*Galium schultesii*) i turzycę orzęsioną (*Carex pilosa*).

91E0 Łęg jesionowo-olszowy - *Fraxino-Alnetum*. Łęg jesionowo olszowy jest najczęściej spotykanym zbiorowiskiem łęgowym w dolinie Pasłęki. Występuje wzdłuż całej rzeki, zajmując wąskie pasma, silnie uwilgotnionego podłoża lub niewielkie powierzchnie w zabagnionych zagłębieniach, najczęściej w sąsiedztwie zbiorowisk szuwarowych. Struktura przestrzenna i gatunkowa zdecydowanej większości płatów jest typowa dla zespołu. Drzewostan wybitnie zdominowany przez olszę czarną (*Alnus glutinosa*), jedynie z domieszką czeremchy pospolitej (*Padus avium*) w niższej warstwie. W runie wyraźnie dominuje pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*) z niewielkim udziałem gatunków bagiennych jak: psianka słodkogórz (*Solanum dulcamara*), tarczycza pospolita (*Scutellaria galericulata*) i przytulia błotna (*Galium palustre*). Duży udział gatunków bagiennych wskazuje na naturalną sukcesję zbiorowisk bagiennych w kierunku łągu. Siedlisko niezagrożone.

91F0 Łęg jesionowo-wiązowy - *Ficario-Ulmetum minoris*. Łęg jesionowo-wiązowy jest zdecydowanie rzadziej notowanym zbiorowiskiem łęgowym na terenie ostoi. W odróżnieniu do łągu jesionowo- olszowego, wykształca się na niezabagnionych madach, teras zalewowych Pasłęki i Walszy oraz na ciężkich glebach gliniastych zboczy dolin zasilanych obficie przez wody opadowe. Struktura przestrzenna podobna do *Fraxino-Alnetum*. Wyraźnie natomiast odróżnia te dwa zbiorowiska obfity udział wczesnowiosennych geofitów jak: ziarnopłon wiosenny (*Ficaria verna*), zawilec gajowy (*Anemone nemorosa*) i zawilec żółty (*Anemone ranunculoides*). Siedlisko niezagrożone.

3260-II, III Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (odmiana kontynentalna i liści wstręgowatych). Siedliska należące do tego typu są bardzo zmienne i wykształcają się zarówno w rzekach nizinnych, jak również podgórskich. Dno porastają zazwyczaj zakorzenione, zanurzone lub z pływającymi liśćmi makrolity ze związku *Ranunculion fluitantis* lub wodne mszaki.

1096 *Lampetra planeri* – minóg strumieniowy.

1130 *Aspius aspius* – boleń, ryba karpiowata, reofilna.

1166 *Triturus cristatus* – traszka grzebieniasta.

1188 *Bombina bombina* – kumak nizinny.

1037 *Ophiogomphus cecilia* – trzepla zielona.

1042 *Leucorrhinia pectoralis* – zalotka większa.

1060 *Lycena dispar* – czerwńczyk nieparek.

1032 *Unio crassus* – skójka gruboskorupowa.

1145 *Misgurnus fossilis* – piskorz.

1099 *Lampetra fluviatilis* – minóg rzeczny.

5339 *Rhodeus amarus* – różanka.

1149 *Cobitis taenia* – koza.

1163 *Cottus gobio* - głowacz białopłetwy.

1337 *Castor fiber* – bóbr europejski.

1355 Lutra lutra – wydra.

Prąd wody jest od średnio intensywnego do intensywnego. Wśród osadów dominuje frakcja piaszczysta, żwirowa lub drobnokamienista. W początkowym biegu Pasłęka jest niewielkim ciekim, miejscami o charakterze przełomowym. W dolnym odcinku jej nurt zwalnia. W miejscach piętrzenia jej przepływ jest znikomy. Dno w takich miejscach jest zamulone. Na niektórych odcinkach obserwuje się znaczny spływ zanieczyszczeń pochodzących z pól i okolicznych miejscowości. Z odlesionych powierzchni spływ powierzchniowy nanosi również dużo materii organicznej, która powoduje dodatkowe zamulenie. Nie bez znaczenia dla rzeki są wszelkiego rodzaju budowle piętrzące. Na niektórych odcinkach zmieniają charakter rzeki, wpływając negatywnie na jej hydraulikę.

Obszar Natura 2000 Dolina Pasłęki kod obszaru PLB280002⁶ – obszary ptasie.

Ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313) w stosunku do którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002.

Pasłęka jest drugą co do wielkości rzeką Mazur. W górnym odcinku (od Gryźlin do Mostkowa) Pasłęka płynie przez tereny zalesione, przepływając przez 5 jezior (2,3-377,5 ha). Na odcinku tym dolina jest wąska i wcięta w otaczające ją wysoczyzny; na niektórych odcinkach rzeka ma charakter podgórski. Poniżej Mostkowa aż do Pityn płynie przez tereny odlesione – nieużytki, pastwiska i łąki kośne o ekstensywnym sposobie gospodarowania oraz pola uprawne. Od mostu w Pitynach rzeka płynie w głębokiej, wąskiej dolinie o zalesionych zboczach, dalej płaskie dno doliny rozszerza się do 1000 m. Ta część doliny zawiera głównie nieużytki, rzadziej łąki kośne i pastwiska, a także starorzecza. Na odcinku Bardyny – Jezioro Pierzchalskie nurt rzeki jest w dalszym ciągu powolny, ale zbocza wznoszą się stosunkowo stromo i pokryte są lasami. Podobny charakter mają zbocza wzdłuż zbiornika zaporowego Jezioro Pierzchalskie i poniżej tego zbiornika. Od wsi Bemowizna do Braniewa rzeka płynie w krajobrazie typowo rolniczym, rzadziej w otoczeniu ugorów, a strome brzegi wznoszą się tutaj do kilkunastu metrów. Poniżej Braniewa rzeka jest uregulowana i obwałowana, przy czym szerokość międzywala nie przekracza 200 m.

Obszar jest włączony do Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych E 78. Występują tu co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3, C6) następujących gatunków ptaków: nurogęś, błotniak łąkowy, kania czarna, kania ruda (PCK), bielik (PCK), orlik krzykliwy (PCK), trzmielojad, samotnik, zimorodek, siniak; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bąk (PCK), bocian biały, bocian czarny, błotniak stawowy, derkacz i rybitwa czarna.

Zagrożenie dla obszaru stanowią: brak geodezyjnego wydzielenia granic rezerwatu, melioracje, zmiany sposobu zagospodarowywania użytków rolnych, zbyt intensywny wypas miejscami (zniszczenie roślinności na brzegach rzeki), wycinanie nadrzecznych zadrzewień lęgowych, wypalanie wiosenne traw, penetracja brzegów przez rybaków i kłusowników.

Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG występujące na terenie obszaru to: *Botaurus stellaris* (bąk), *Ciconia nigra* (bocian czarny), *Ciconia ciconia* (bocian biały), *Pernis apivorus* (trzmielojad), *Milvus migrans* (kania czarna), *Milvus milvus* (kania ruda), *Haliaeetus albicilla* (bielik), *Circus aeruginosus* (błotniak stawowy), *Circus pygargus* (błotniak łąkowy), *Aquila pomarina* (orlik krzykliwy), *Porzana porzana* (kropiatka), *Porzana parva*

⁶ Formularz danych dla Natura 2000. [PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB280002.B.pdf](https://pizpop.1393.n2k.plb280002.b.pdf), dostęp z dn. 26.01.2026 r.

(zielonka), *Crex crex* (derkacz), *Grus grus* (żuraw), *Chlidonias niger* (rybitwa czarna), *Aegolius funereus* (włochatka), *Alcedo atthis* (zimorodek), *Picus canus* (dzięcioł zielonosiwy), *Dendrocopos leucotos* (dzięcioł białogrzbiety), *Lullula arborea* (lerka), *Luscinia svecica* (podróżniczek), *Sylvia nisoria* (jarzębatka), *Lanius collurio* (gąsior).

Regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG to: *Anas crecca* (cyraneczka), *Mergus merganser* (nurogęś), *Falco subbuteo* (kobuz), *Tringa ochropus* (samotnik), *Columba oenas* (siniak), *Upupa epops* (dudek), *Picus viridis* (dzięcioł zielony), *Lanius excubitor* (srokosz).

W obszarach Natura 2000 dominującą strefą planistyczną jest strefa otwarta (SO). Na części powierzchni ustalono strefy uwzględniając przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6.1.13. Obszary Chronionego Krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej⁷

Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej leży pomiędzy Wzniesieniami Górowskimi a Pojezierzem Olsztyńskim. Jego powierzchnia wynosi 9696 ha, w tym użytki rolne - 32,1%, lasy - 60,1%, a wody powierzchniowe - 1,6%. Elementami krajobrazotwórczymi są:

- tereny zwarte kompleksu leśnego, boru mieszanego, lokalnie suchego lub świeżego, wraz z terenami przyjeziernymi jeziora Tawty;
- tereny leśne krajobrazowego rezerwatu przyrody "Dolina Rzeki Wałszy";
- tereny przyrzecza rzeki Wałszy, od miejscowości Wojnity do jej ujścia do Pasłęki.

Rzeźba terenu jest w miarę płaska, porożcinana młodymi, erozyjnymi korytami różnych cieków wodnych. W krajobrazie dominują tereny leśne o siedliskach typu borowego.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki⁸

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki – ustanowiony rozporządzeniem Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia zakazów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 87, poz. 1272) w stosunku do którego obowiązuje Uchwała Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r., poz. 2465). Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki ma powierzchnię 43 420,82 ha i obejmuje tereny następujących gmin: Olsztynek (miejsko-wiejska), Braniewo (wiejska), Jonkowo (wiejska), Łukta (wiejska), Lubomino (wiejska), Godkowo (wiejska), Miłakowo (miejsko-wiejska), Gietrzwałd (wiejska), Orneta (miejsko-wiejska), Świątki (wiejska), Stawiguda (wiejska), Wilczęta (wiejska), Płoskinia (wiejska). Obszar został powołany 1 stycznia 1998 roku.

W Obszarach Chronionego Krajobrazu dominującą strefą planistyczną jest strefa otwarta (SO). Część obszarów zajmują strefy o profilach wynikających z przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego zagospodarowania.

6.1.14. Rezerwat przyrody

Rezerwat przyrody Ostoja bobrów na rzece Pasłęce⁹ zatwierdzony został na podstawie Zarządzenia MLiPD z dnia 5 stycznia 1970 r. (MP z 1970 Nr 2 poz. 21 zmiany: M.P. z 1989 r., Nr

⁷ Formularz danych dla obszaru chronionego krajobrazu. [PL.ZIPOP.1393.OCHK.196.pdf](#), dostęp z dn. 26.01.2026 r.

⁸ Formularz danych dla obszaru chronionego krajobrazu. [PL.ZIPOP.1393.OCHK.370.pdf](#), dostęp z dn. 26.01.2026 r.

17, poz.119 Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z 2001 r. Nr 55, poz. 188 oraz Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz z 2001 r, Nr 46, poz. 732).

Zadania ochronne dla rezerwatu ustanowiono Zarządzeniem Nr 55 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 13 października 2022 r. Zadania ochronne obejmują identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczania zagrożeń i ich skutków. Ochroną krajobrazowa objęty jest obszar rezerwatu obejmujący grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe 138h, 139f 170d Leśnictwo Kurowo, na których zlokalizowane są szkółki leśne i pasieka. Pozostały obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

Rezerwat powstał na bazie 5 rezerwatów zaprojektowanych dla ochrony bobrów przez OZLP w Olsztynie w 1951 r. za rezerwat przyrody uznano obszar o powierzchni 4030,25 ha. W skład rezerwatu weszły: rzeka Pasłęka od źródeł do miasta Braniewa wraz z rozlewiskiem o nazwie jezioro Pierzchalskie o łącznej pow. 450 ha, rzeka Giłwa nad jeziorem Giłwa do ujścia o pow. 2,0 ha, rzeka Morąg o pow. 0,75 ha, rzeka Drwęca Warmińska od miasta Orneta do ujścia o pow. 2,15 ha, rzeka Wąsza od miasta Pieniężno do ujścia o pow. 11,0 ha, jezioro Sarąg o pow. 183,0 ha, jezioro Łęguty o pow. 60,9 ha, jezioro Isąg i pow. 395,7 ha, grunty PGL:, Nadleśnictwo Kudypy – 713,72 ha, Nadleśnictwo Wichrowo – 26,93 ha, Nadleśnictwo Orneta – 195,28 ha, Nadleśnictwo Młynary – 359,07 ha, Nadleśnictwo Zaporowo – 701,94 ha, Nadleśnictwo Regity – 97,81 ha, Nadleśnictwo Dobrocin- 71,92 ha, pasy gruntów przybrzeżnych o szerokości 100 m na gruntach państwowych i 10 m na gruntach prywatnych.

W planie ogólnym teren rezerwatu położony jest w strefie otwartej SO z wydzieleniami dla istniejących dróg strefy SK.

6.1.15. Stan sanitarny środowiska

Teren objęty planem zakwalifikowano do klasy A, zarówno ze względu na ochronę zdrowia jak i roślin. Zakwalifikowanie do klasy A oznacza, że stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych oraz poziomów celów długoterminowych. Teren zakwalifikowano do klasy A pod względem wszystkich badanych wskaźników (SO₂, NO₂, PM₁₀, ołów, nikiel, kadm, arsen, benzo(α)piren, benzen, tlenek węgla, ozon). Wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów, utrzymuje się na terenie gminy na dopuszczalnym poziomie i wykazuje tendencję spadkową.

Omawiany teren jest położony z dala od ośrodków przemysłowych większych źródeł zanieczyszczeń środowiska. Na stan wód powierzchniowych i gruntowych wpływa niewątpliwie gospodarka wodno - ściekowa na terenie gminy. Istotny wpływ na stan czystości wód powierzchniowych ma występowanie sieci wodociągowej przy jednoczesnym braku 100% skanalizowania wsi. Aktualne zagospodarowanie terenu może generować zanieczyszczenia wód poprzez spływy powierzchniowe i podziemne z terenów.

Warunki aerosanitarne na terenie wsi należy uznać za dobre. Nie występują tu większe źródła emisji znaczące dla zanieczyszczenia powietrza. Na stan czystości powietrza na tym terenie wpływają przede wszystkim lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza w związku z funkcjonowaniem palenisk domowych, źródeł technologicznych, dróg i środków transportu. Źródła oddziaływań odorowych związane są z miejscami czasowego przechowywania odchodów zwierzęcych i obiektami gospodarczymi hodowli w gospodarstwach rolnych. Do powietrza emitowane są zanieczyszczenia z indywidualnych palenisk domowych, najczęściej funkcjonujących na bazie węgla i koksu. Minimalny udział w grupie paliw ekologicznych ma na terenie gminy energia elektryczna i olej opałowy. Rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych

⁹ Formularz danych dla rezerwatu przyrody. [PL.ZIPOP.1393.RP.269.pdf](https://pau.uz.p.lodz.pl/PL.ZIPOP.1393.RP.269.pdf), dostęp z dn. 26.01.2026 r.

może być szczególnie uciążliwe w okresach suchych i wietrznych. Odpady komunalne i z jednostek gospodarczych składowane są na składowisku odpadów poza terenem planu.

Istotnym zagrożeniem dla czystości wód i gleby jest dość częste zjawisko przypadkowego składowania śmieci w lasach i rowach. Podstawowymi czynnikami degradacji gleb są: erozja wodna i wietrzna, zakwaszenie na skutek intensywnego użytkowania rolniczego, niewłaściwa melioracja, eksploatacja surowców, spływ zanieczyszczeń wraz z wodą opadową z terenów o uszczelnionym podłożu. Zanieczyszczenie chemiczne gleb może się pojawić w postaci punktowych emisji z użytkowania rolnego lub wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Poza drogami i linia kolejową nie stwierdzono źródeł ponadnormatywnych emisji hałasu.

6.1.16. Tereny zagrożone powodzią

Na terenie gminy Lubomino wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodziowego od rzeki Pasłęki o zasięgu wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% - raz na 100 lat oraz 10%- raz na 10 lat.

Link do mapy przedstawiającej obszary szczególnego zagrożenia powodziowego od rzeki Pasłęki:

https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?webmap=C89E2003-59D8-4B81-9A46-78DB4E761EF2

Plan ogólny zakłada włączenie tych terenów do strefy otwartej z ustalonym zakazem zabudowy.

Na terenie gminy nie występują wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.

6.1.17. Krajobraz i wartości kulturowe

Zabytki kultury materialnej - obiekty zabytkowe oraz elementy historycznego zagospodarowania wsi. W skali bonitacji punktowej (od 1 do 4) oceniono następujące grupy elementów krajobrazu: szata roślinna- 2 pkt, ukształtowanie powierzchni- 2 pkt, wody powierzchniowe- 3 pkt, liczbę elementów budujących krajobraz- 2 pkt, różnorodność elementów krajobrazotwórczych-2 pkt, współwystępowanie elementów krajobrazu (harmonia)- 2 pkt.

6.1.18. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Największe zagrożenie dla stanu środowiska przyrodniczego na terenie gminy Lubomino stanowi presja urbanizacyjna. Przez teren gminy przechodzą szlaki komunikacyjne linii kolejowej, dróg wojewódzkich, układ dróg powiatowych, układ dróg gminnych. Środowisko przyrodnicze na terenie gminy Lubomino pozostaje pod presją głównie w zakresie:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- infrastruktury drogowej,
- instalacji uciążliwych dla środowiska,
- nielegalnego składowania odpadów na terenach leśnych,
- prowadzenia tradycyjnego rolnictwa dopuszczającego używanie syntetycznych nawozów oraz środków ochrony roślin.

Presja na środowisko przyrodnicze skutkuje :

- zmianami sposobu użytkowania terenu,
- degradacją krajobrazu w związku z zainwestowaniem terenu,
- przekształceniem rzeźby terenu,

- zmianą warunków hydrogeologicznych,
- zniszczeniem roślinności,
- zanieczyszczeniem powietrza m.in. ze źródeł komunikacyjnych, grzewczych,
- zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych w związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i usługowej a z drugiej strony brakiem zasięgu systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- zanieczyszczeniem gleb substancjami emitowanymi do powietrza, wód i ziemi.

Gminny system selektywnej zbiórki odpadów stałych znajduje się we wstępnej fazie organizacji.

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obowiązuje ochrona i wzmocnienie korytarzy ekologicznych oraz utrzymanie ich ciągłości. Korytarze ekologiczne - definiowane w ustawie o ochronie przyrody jako obszar umożliwiający migracje roślin, zwierząt lub grzybów. Powiązania cennych przyrodniczo obszarów, w tym migracje roślin i zwierząt, rozpatruje się w ramach sieci ekologicznej, złożonej z płatów i korytarzy ekologicznych. Głównymi elementami przyrodniczej struktury przestrzennej są m.in.: ciekі wodne, rowy, jeziora, zbiorniki wodne, kompleksy leśne, aktywne biologicznie ekosystemy wodne, łąkowe, bagienne i leśne. Mają one zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym obszaru i całego regionu. W skali lokalnej, w aspekcie powiązań przyrodniczych, istotnych dla funkcji migracyjnej, wyróżniają się drobne struktury krajobrazowe o mniejszym zasięgu przestrzennym, jak pasy zadrzewień, lokalne płaty leśne, tereny podmokłe, zbiorniki wodne, użytki zielone, uprawy rolnicze, doliny lokalnych cieków, szpalery i aleje drzew występujące wzdłuż dróg oraz cieków i rowów melioracyjnych. Mogą one odgrywać zasadniczą rolę dla zachowania lokalnych populacji gatunków i siedlisk, stanowiąc przestrzeń migracji materiału i organizmów. Istniejące i projektowane obiekty liniowe o znaczeniu ponadlokalnym (drogi, linie energetyczne) oraz projektowane zainwestowanie mogą naruszać ciągłość korytarzy ekologicznych i utrudniać migracje roślin, zwierząt i grzybów.

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony Obszarów Natura 2000

- eutrofizacja naturalna, wędkarstwo, modyfikowanie wód stojących (np. zasypywanie zbiorników wodnych), ewolucja biocenotyczna - sukcesja, spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych
- intensywny wypas, brak wypasu, przeznaczenie łąk pod grunty orne, intensywne koszenie, zaniechanie koszenia
- zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, zasypywanie terenu, melioracje, spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych, melioracje odwadniające
- wypływanie zbiorników wodnych wprowadzanie gatunków, które mogą znacząco zmniejszyć populację gatunków chronionych
- nieodpowiednie prowadzenie gospodarki leśnej poprzez usuwanie starych drzewostanów i martwego drewna
- presja turystyczno-rekreacyjna, niszczenie siedlisk, płoszenie i zabijanie zwierząt pojazdami, w tym pojazdami terenowymi – quadami
- sukcesja roślinności drzewiastej i krzewiastej w ekosystemach nieleśnych
- zalesienia gruntów nieleśnych.

6.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Prognozuje się wystąpienie z wysokim prawdopodobieństwem negatywnych zmian stanu środowiska, zasobów, uwarunkowań, zagospodarowania w przypadku odstąpienia od wykonania projektowanego dokumentu lub braku realizacji zawartych w dokumencie ustaleń, między innymi:

- 1) brak planu ogólnego uniemożliwi dokonanie zmian obowiązującego planu miejscowego;
- 2) nastąpi wzmocnienie negatywnych trendów demograficznych i kulturowych;
- 3) prawdopodobna degradacja terenów/budynków, pogorszenie się stanu technicznego budynków, budowli, obiektów komunikacji, infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości dokonania niezbędnych zmiany planu miejscowego;
- 4) spadek wartości nieruchomości, obiektów, mienia na terenie objętym planem i terenach sąsiednich spowodowany brakiem możliwości realizacji niezbędnych inwestycji wykraczających poza zakres ustaleń obowiązującego planu miejscowego;
- 5) utrata lub obniżenie dochodów mieszkańców;
- 6) negatywne skutki dla budżetu gminy spowodowane utrudnieniem lub zaniechaniem planowanych inwestycji i działalności gospodarczej.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska. Wyznacza on ramy strategicznej polityki wspólnotowej. W założeniu Program Działań określa priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, co pozwoli na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całego globu, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu wspólnotowym, krajowym, regionalnym czy lokalnym. Powyższe pola działań ujęto w ramy kilku strategii tematycznych: m.in. dot. ochrony gleby, ochrony i zachowania środowiska wodnego, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, zarządzania zasobami naturalnymi, utylizacji odpadów.

Jednym z celów ochrony środowiska i polityki ekologicznej ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym jest zapobieganie zagrożeniom zdrowia i życia mieszkańców oraz ograniczenie ryzyka wynikającego z narażenia na szkodliwe dla człowieka czynniki środowiskowe. Za istotne uznaje się również poprawę jakości powietrza, klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i poważnymi awariami przemysłowymi oraz uporządkowanie gospodarowania odpadami.

Zaproponowane w dokumencie rozwiązania są zgodne z celami ochrony środowiska określonymi na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Nie stwierdzono także, aby były one sprzeczne z celami dokumentów ustanowionymi na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym. Priorytety i działania wyznaczone w projekcie planu realizują cele ujęte w dokumentach strategicznych.

8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu.

W opracowaniu uwzględniono min. informacje zawarte w prognozach:

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

województwa warmińsko-mazurskiego.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.

9.1. Identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, mających wpływ na JCWP

Identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, mających wpływ na JCWP:

- punktowe źródła zanieczyszczeń
- rozproszone i obszarowe źródła zanieczyszczeń
- zmiany hydromorfologiczne.

Głównymi czynnikami sprawczymi punktowych źródeł zanieczyszczeń, mających wpływ na JCWP mogą być:

- gospodarka komunalna (w tym oczyszczalnie ścieków);
- przemysł;
- wody opadowe i roztopowe;
- hodowla ryb (stawy rybne wg art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. g ustawy – Prawo wodne);
- składowiska odpadów;
- zrzuty wód związanych z działalnością człowieka (wody zasolone, chłodnicze);
- przystanie, porty.

Czynnikami sprawczymi rozproszonych i obszarowych źródeł zanieczyszczeń mogą być:

- rolnictwo
- ścieki i pochodzące od ludności niekorzystającej z systemu kanalizacji sanitarnej
- depozycja atmosferyczna
- naturalne procesy.

Do głównych rodzajów zmian hydromorfologicznych należą:

- zabudowa podłużna cieków polegająca głównie na zmianie profilu poprzecznego i podłużnego cieków
- obwałowania
- zabudowa poprzeczna, obejmująca wszelkie budowle przegradzające koryto
- sztuczne zbiorniki wodne
- melioracje.

9.2. Prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Zagospodarowanie terenu zgodnie z przypisanymi strefami w planie będzie wiązało się z określonymi oddziaływaniami na środowisko. Przeprowadzono identyfikację potencjalnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska od terenów o określonych funkcjach w planie. Największy wpływ na środowisko przyrodnicze mają planowane inwestycje: zainwestowanie terenów poprzez realizację zabudowy techniczno-produkcyjnej, mieszkaniowo-usługowej, rozbudowę i modernizację szlaków komunikacyjnych.

Zbadano wystąpienie zagrożeń środowiska takich jak:

- 1) zanieczyszczenie powietrza,
- 2) zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) zanieczyszczenie gleb,
- 4) zagrożenia akustyczne,

- 5) oddziaływanie na tereny chronione z mocy Ustawy o ochronie przyrody,
- 6) oddziaływanie na zabytki, krajobraz kulturowy,
- 7) oddziaływanie na zwierzęta i rośliny,
- 8) ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej, bioróżnorodności,
- 9) promieniowanie elektromagnetyczne.

Największy wpływ na środowisko przyrodnicze będą miały: planowane inwestycje, realizacja zabudowy usługowej, mieszkaniowej, zagrodowej, rozbudowa i modernizacja szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są głównie z etapem realizacji inwestycji, budowy obiektów i powstawania nowego zainwestowania.

Tabela 1. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI MPZP NA:	TAK	NIE	PRAWDOPODOBNIENIE
POWIETRZE			
→ wzrost zanieczyszczenia powietrza (pyły, gazy)			■ (funkcjonowanie terenów zagospodarowanych, komunikacja, możliwy wzrost w trakcie inwestycji budowy i przebudowy obiektów i dróg)
→ powstanie odorów		■	
→ wzrost hałasu			■ (możliwy wzrost – w trakcie inwestycji budowy i przebudowy obiektów i dróg). Obowiązujący plan ustala budowę ekranów akustycznych i izolacyjnych na terenach obiektów produkcyjnych)
→ wibracje			■ (możliwy wzrost – w trakcie inwestycji budowy i przebudowy obiektów i dróg)
POWIERZCHNIĘ ZIEMI			
→ unikatowych cech geologicznych		■	
→ zniszczenie warstw powierzchniowych (warstwy gleb), zanieczyszczenia ropopochodne		■	■ (na etapie realizacji inwestycji, zagrożenie okresowe, chwilowe, w trakcie inwestycji budowy i przebudowy obiektów i dróg)
→ zmiany topograficzne	■ (lokalizacja nowej zabudowy, zmiany zagospodarowania terenów)		
→ wzrost erozji wietrznej		■	
→ wzrost zagrożenia osuwiskami		■	
WODY			
→ zmiany w obecnych przepływach wody			■ (uszczelnienie podłoża, zwiększony pobór itd.)
→ zmiany jakości wód			■ (głównie gruntowych, spływ, odpływ, większa ilość potencjalnych zagrożeń)
→ zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych	■ (na etapie realizacji inwestycji)		
→ zmiany ilości wód powierzchniowych lub podziemnych	■ (w wyniku uszczelnienia podłoża)		

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Lubomino w.2 2026

→ zrzuty ścieków do wód		■	
→ zmiany ilości lub jakości wody pitnej			■ (możliwe zanieczyszczenia przenikające w grunt, wzrost zużycia)
ROŚLINNOŚĆ			
→ zmiany różnorodności siedlisk	■ (nowe rośliny, niszczenie istniejącej w procesie budowlanym)		
→ wprowadzenie nowych gatunków	■ (nowe rośliny, niszczenie istniejącej w procesie budowlanym)		
ZWIERZĘTA			
→ zmiany różnorodności gatunkowej			■ (migracja istniejącej, pojawienie się nowej)
→ przecięcie szlaków wędrówek i migracji zwierząt			■ (w wyniku nowego zainwestowania itd.)
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
→ zmiana sposobu i formy istniejącego lub planowanego zagospodarowania	■ (powiększenie terenów zabudowy)		
KRAJOBRAZ			
→ zmiana lub degradacja wartości estetycznych krajobrazu:			
• w aspekcie lokalnym	■ (nowe zabudowania)		
• w aspekcie ponadlokalnym		■	
KLIMAT			
→ zmiany cech klimatu:			
• w skali lokalnej			■ (zmiana kierunków przewietrzania, zmiana minimalna)
• w skali ponadlokalnej		■	

Autor: Opracowanie własne

Przyjęto następujące kategorie oddziaływań:

A-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na wskutek poprawy jakościowej i technologicznej obiektów i instalacji, zwiększenie potencjału biotycznego - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Możliwa jest przewaga wpływów pozytywnych, poprawa jakości i wyposażenia obiektów i instalacji, większość z nich ma istotny wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców.

B-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego wpływu na środowisko, nie można przesądzić o przewadze wpływów pozytywnych lub negatywnych.

C-zmiana dotychczasowego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia- działania proekologiczne i poprawiające warunki życia mieszkańców. Spodziewana jest poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, zwiększanie atrakcyjności przestrzeni, wspieranie procesów adaptacyjnych np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej,

unowocześnianie systemów energetycznych, komunikacyjnych, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, poprawa warunków środowiskowych na terenach mieszkaniowych.

D-potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia - założone działania niosą ze sobą potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przewagę mają wpływy negatywne. Zagrożenia przewidywane: fragmentacja kompleksów rolnych i leśnych, korytarzy ekologicznych, zanikanie ciągłości przyrodniczej obszarów, antropopresja, znacząca emisja zanieczyszczeń, hałas, zagrożenie czystości wód.

E-oddziaływanie zróżnicowane np. dla terenów z istniejącym zagospodarowaniem lub użytkowanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem brak istotnego oddziaływania, w przypadku zwiększenia powierzchni zabudowy słabe oddziaływanie negatywne, w przypadku zmiany dotychczasowego użytkowania terenu poprzez zmianę ingerującą w środowisko słabe oddziaływanie negatywne.

+ oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii

- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Legenda współczynników elementów macierzy oddziaływania

Oddziaływanie	Rodzaj	Siła			Bezpośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stałe	Chwilowe
		Słabe	Średnie	Silne								
+	Pozytywne	+-	+	++	+					+		
(A)		-A	(A)	+A	(A)	wA	sumA	sA	mA	A	cA	+sA
(B)		-B	(B)	+B	(B)	wB	sumB	sB	mB	B	cB	+sB
(C)		-C	(C)	+C	(C)	wC	sumC	sC	mC	C	cC	+sC
-	Negatywne	+-	-	--	-					-		
(D)		-D	(D)	+D	(D)	wD	sumD	sD	mD	D	cD	+sD
(E)		-E	(E)	+E	(E)	wE	sumE	sE	mE	E	cE	+sE

Tabela 2. Macierz środowiskowych skutków uwarunkowań i ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Komponent środowiska	Ustalenia planu		Uwarunkowania, stan istniejący
	Ustalenia ogólne planu	Ustalenia szczegółowe, zasady zagospodarowania	
Oddziaływanie na ludzi	(C)	(C)	+ -
Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	(A)	(A)	+ -
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	(A)	sumC	- +
Oddziaływanie na wody	sumC	sumC	-
Oddziaływanie na wody powierzchniowe (znaczące oddziaływanie antropogeniczne, mające wpływ na JCWP)	sumC	sumC	- +
Przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 zależne od wód	sumC	sumC	- +
Przedmioty ochrony obszarów chronionego krajobrazu zależne od wód	sumC	sumC	- +
Cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych	sumC	sumC	- +
Oddziaływanie na wody podziemne	+	+	- +
Oddziaływanie na powietrze	+	+	- +

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Lubomino w.2 2026

Oddziaływanie na klimat akustyczny	+	+	- +
Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	sumA	sumA	- +
Oddziaływanie na krajobraz	(C)	(C)	- +
Oddziaływanie na klimat	+	+	- +
Oddziaływanie na zasoby naturalne	+ -	+ -	- +
Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów	+	+	- +
Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione (OChK, rezerваты, użytki ekologiczne)	+	+	+ -
Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego	+ -	+ -	-
Gospodarka odpadami	+	+	-
Oddziaływanie planowanego zagospodarowania na zabudowę zagrodową, mieszkaniową, usługową, obiekty oświaty, kultury	(A)	(A)	+ -

Autor: Opracowanie własne

Tabela 3. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko

Oddziaływania na środowisko		
Rodzaj	Źródło	Kategoria oddziaływania, Komentarz
Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Indywidualne systemy grzewcze, kotłownie lokalne	(B) Wielkość emisji będzie uzależniona od intensywności zabudowy, jakości stosowanych urządzeń i rodzaju zastosowanego paliwa. Preferowane są paliwa niskoemisyjne - olej opałowy, gaz, pelety oraz systemy solarne itp.
Oddziaływanie na wody powierzchniowe (oddziaływanie antropogeniczne na JCWP)	Użytkowanie rolnicze terenu, ścieki, odpady, procesy technologiczne, składowiska materiałów i środków chemicznych	(B) W wyniku lokalizacji nowej zabudowy będzie powstawać większa ilość ścieków koniecznych do oczyszczenia. Oczyszczone ścieki do obowiązujących norm nie stwarzają zagrożenia dla środowiska
Wytwarzanie ścieków, zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi	Ścieki socjalno – bytowe	(B) W wyniku lokalizacji nowej zabudowy będzie powstawać większa ilość ścieków koniecznych do oczyszczenia. Oczyszczone ścieki do obowiązujących norm nie stwarzają zagrożenia dla środowiska. Ścieki z terenów obiektów produkcyjnych, składów i baz winny być oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych.
	Ścieki opadowe	(B) Ścieki opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej nie stanowią szczególnego zagrożenia dla jakości środowiska w tym dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe powstające z utwardzonych powierzchni mogą być wprowadzane powierzchniowo do ziemi a w miejscach gdzie będzie to możliwe należy je włączać w systemy kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe z terenów placów postojowych obiektów produkcyjnych, składów i baz winny być oczyszczane przed wprowadzeniem do środowiska. Istnieje zakaz zmiany naturalnego kierunku spływu wód opadowych i kierowania ich na tereny przyległe.
Wytwarzanie odpadów	Odpady komunalne	(B) W związku z powstawaniem nowej zabudowy, zwiększy się ilość generowanych odpadów. Odpady należy gromadzić zgodnie z

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Lubomino w.2 2026

		opracowanym i obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy i przyjętym w nim systemem gospodarki odpadami. Istotnym jest wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów u źródła. Należy prowadzić nadzór nad podpisywaniem indywidualnych umów z przedsiębiorstwami świadczącymi usługi odbioru odpadów, zapobiegnie to przypadkowemu składowaniu odpadów, tworzeniu „dzikich wysypisk” i powstawaniu w ten sposób zagrożeń dla jakości środowiska.
Hałas	Hałas związany z pobytem ludzi , komunikacją	(B)W związku z powstawaniem nowej zabudowy powstaną nowe źródła hałasu. Projekt ustala ograniczenia emisji zgodnie z przepisami odrębnymi. Hałas nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska i ludzi. Projekt zmiany planu ustala budowę ekranów akustycznych i izolacyjnych
Przekształcenie krajobrazu	Powstanie nowej zabudowy	(D)W związku z powstawaniem nowej zabudowy, nastąpi przekształcenie krajobrazu. W miejscach gdzie plan wyznacza tereny inwestycyjne krajobraz jest już przekształcony, znaczna część terenów jest zainwestowana.
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	Zabudowanie powierzchni terenu	(D)Zabudowa części terenu, utwardzenie terenu poprzez wykonywanie dojazdów, chodników, placów, budynków. Nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zostanie utrudniony spływ powierzchniowy. Przyjęty w planie minimalny procent pozostawionej powierzchni czynnej w dla zabudowy jest wystarczający i właściwy.
Oddziaływanie na obszary prawnie chronione w tym Natura 2000	Ograniczenie powierzchni	(A)Plan nie zmienia przeznaczenia terenów. Ustalenia planu nie naruszają warunków ochrony obszarów- co wynika z przyjętych założeń.
	Ponadnormatywne emisje	(B)Zabudowa mieszkaniowa realizowana zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony środowiska nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska mogących wpłynąć negatywnie na cele i przedmioty ochrony wyznaczone na terenie gminy
Oddziaływanie na zabytki	Ograniczenie ekspozycji	(B)Realizacja zabudowy może oddziaływać na obiekty zabytkowe poprzez ograniczenie ich ekspozycji, wpływając na ich walory architektoniczne. Ustalenia dokumentu ograniczają oddziaływania negatywne na zabytki, ustalono wymóg uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
	Oddziaływania destrukcyjne	(B)Realizacja zabudowy w bezpośrednim zasięgu obiektów zabytkowych musi być uzgadniana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	Ograniczenie powierzchni siedlisk	(D)Realizacja zabudowy będzie ograniczać występowanie roślinności naturalnej i naturalnej fauny. Największe zmiany degradacyjne mogą zajść na terenach wrażliwych na antropopresję, a jednocześnie stanowiących najwyższe wartości florystyczne i faunistyczne
	Ponadnormatywne emisje	
Wibracje		(A)Charakter zabudowy nie wiąże się powstawaniem źródeł emisji wibracji
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	Linie elektroenergetyczne, urządzenia w gospodarstwach domowych	(D) Znaczące negatywne oddziaływanie promieniowania od linii wysokiego napięcia, ustala się ograniczenia zagospodarowania terenów, dopuszcza się pasy ochrony, strefy eksploatacyjne. Praktycznie każde urządzenie elektryczne stanowi źródło emisji promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Jednak emisje te są pomijalnie niskie i nie powodują negatywnych oddziaływań.
Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska	Możliwe	(A)Możliwe jest wystąpienie zagrożenia: wypadki i katastrofy komunikacyjne, pożar, rozszczelnienie zbiornika na ścieki itp. O rozmiarach oddziaływań decydują stosowane zabezpieczenia oraz w razie wystąpienia szybkość i sprawność przeprowadzenia akcji ratowniczej.

Autor: Opracowanie własne

9.2.1. Oddziaływanie na ludzi

Wybrane pozytywne oddziaływania na ludzi projektowanych zmian zagospodarowania terenów:

- zagospodarowanie terenów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb
- utrzymanie dotychczasowych funkcji korytarzy ekologicznych
- utrzymanie walorów krajobrazowych, różnorodności biologicznej terenów poprzez zachowanie istniejących ciągów ekologicznych, terenów wodnołotnych, zieleni, wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych
- możliwość uzyskania dodatkowych miejsc pracy
- wzrost dochodów budżetu Gminy
- możliwość uzyskania znacznych środków finansowych ze sprzedaży atrakcyjnych terenów inwestycyjnych
- możliwość realizacji niezbędnych inwestycji gminnych.

Przewiduje się nieznaczny, krótkoterminowy, chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac rozbiórkowych i budowlanych. W okresie eksploatacji projektowanych obiektów emisja zanieczyszczeń nie powinna przekraczać dopuszczalnych poziomów ustalonych w dokumentacjach projektowych i warunkach decyzji zezwalających. W wydanych decyzjach zezwalających na budowę i eksploatację obiektów będą ustalone warunki prowadzenia monitoringu środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Wyznaczenie terenów do zainwestowania, powoduje zmianę środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji oraz inicjuje presję na znacznie większym obszarze. Realizacja przedsięwzięć, obok trwałych zmian, może inicjować szereg procesów degradacyjnych, które nasilają się na etapie użytkowania.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany oddziałujące na ludzi:

- nastąpi zmiana charakteru krajobrazu na tereny zainwestowane
- zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej)
- ulegnie zerwaniu i przemieszczeniu powierzchniowa warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą, pogorszenie warunków wzrostu drzew, brak samoodnowień
- nastąpi zmiana warunków akustycznych, aerosanitarnych
- powstawanie odpadów
- nastąpi zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych poprzez dopływ materii organicznej i mineralnej
- utrudnione będą warunki infiltracji w związku z utwardzeniem dróg, chodników, podjazdów
- negatywne oddziaływanie obiektów usługowych i dróg na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Uciążliwości dla ludzi będą występowały głównie na etapie realizacji inwestycji, spowodowane będą hałasem generowanym przez samochody ciężarowe i ciężki sprzęt, a także pogorszeniem się stanu powietrza, związanym z emisją spalin z tych samych źródeł. Jako uciążliwość można także uznać potencjalny wzrost zagrożenia wypadkami na drogach prowadzących na place budowy. Oddziaływania te będą miały charakter okresowy o nasileniu zależnym od etapu procesu budowlanego.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu oraz w strefie jego wpływu. Nie przewiduje się powstania szczególnego zagrożenia dla środowiska. Charakter proponowanych zmian będzie typowy dla układów ruralistycznych i terenów wiejskich predysponowanych do lokalizacji funkcji mieszkaniowych, usługowych, komunikacji.

Ustalane w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne powinny spełniać wymagania określone w przepisach ochrony środowiska. Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych i docelowo powinny zapewniać odpowiednią jakość życia mieszkańców. Przyjęto właściwą zasadę kształtowania przestrzeni z lokalizacją terenów przemysłowych i usługowych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i w sąsiedztwie obiektów istniejących o zbliżonym przeznaczeniu.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

9.2.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Ustalenia projektu planu zmieniają warunki zagospodarowania terenu. Istniejące zespoły zieleni, korytarze ekologiczne, tereny leśne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Projektowane zamierzenia nie wpłyną w istotny sposób na możliwość migracji flory i fauny pomiędzy ekosystemami oraz na wartościowe dla zachowania bioróżnorodności tereny lasów, zadrzewień, wód powierzchniowych, zieleni.

Projektowane inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym powinny być realizowane z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony korytarzy ekologicznych, siedlisk i gatunków.

W obowiązującym planie ustalono ochronę zespołów leśnych, zadrzewień śródpolnych, kęp zieleni, ciekawych wizualnie elementów zagospodarowania zieleni, zbiorników i cieków wód śródlądowych i otaczającą je zielen. Pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu na bioróżnorodność terenu jest możliwość przeznaczenia do zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych (z wyłączeniem terenów rolnych wodno-błotnych). Ustalone zasady ochrony środowiska ograniczają do minimum zmiany na cennych przyrodniczo terenach i zachowują dobre warunki utrzymania różnorodności biologicznej.

Ustalenia planu nie wpłyną znacząco na różnorodność biologiczną na omawianym terenie i terenach sąsiednich. Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami obowiązującego planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

Na obszarze zmiany planu nie przewiduje się bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

9.2.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Realizacja ustaleń planu w zakresie zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ograniczy powierzchnie biologicznie czynną terenu, w pewnym stopniu zmniejszy powierzchnię występowania roślinności. Nie będą to zmiany znacząco oddziałujące na rośliny i zwierzęta. Zmiany zagospodarowania dotyczą terenów istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej, komunikacji, zabudowy usługowej oraz terenów w sąsiedztwie zabudowy istniejącej i ciągów komunikacyjnych, stosunkowo ubogich w siedliska zwierząt. Plan w ustaleniach szczegółowych nie wprowadza intensywnego zagospodarowania terenów.

Istniejące drogi nie mają odpowiednich urządzeń technicznych pozwalających na bezkolizyjną migrację zwierząt. Aby zapewnić odpowiednie możliwości migracji zwierząt w rejonie drogi powinny być zlokalizowane systemy przejść i przepustów dla płazów, gadów, drobnych i średnich ssaków. Przejścia powinny być zaprojektowane tak, aby wykorzystać istniejące ciek wodne i konfigurację terenu.

Ze względu na zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania terenów nie stwierdza się znaczącego negatywnego wpływu planu na świat roślinny i zwierzęcy, w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego (poza oddziaływaniem od istniejącego zagospodarowania, dróg i linii elektroenergetycznych).

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięć nie przewiduje się znaczącego oddziaływania negatywnego. Tereny objęte zmianą planu są znacząco przekształcone antropogenicznie. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie rekompensowany w części przez nowe nasadzenia zieleni. W okresie realizacji planowanych przedsięwzięć możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego.

Realizacja ustaleń planu nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Proponowany sposób zagospodarowania terenów nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne.

Nie przewiduje się zagrożeń dla gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną.

9.2.4. Oddziaływanie na wody

9.2.4.1 Oddziaływanie na wody powierzchniowe

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych będą:

- ścieki bytowe z terenów zabudowanych,
- ścieki przemysłowe z terenów usług i produkcji,
- ścieki produkcyjne z gospodarstw rolnych,
- wody opadowe z utwardzonych terenów usługowych, komunikacyjnych,
- pobór wód podziemnych.

W obowiązującym planie przewiduje się odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami ustalonymi dla aglomeracji. Ustalono obowiązek oczyszczania ścieków i wód z powierzchni utwardzonych, placów, tras komunikacyjnych z zanieczyszczeń, zawiesin i substancji ropopochodnych. Ustalono obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.

Istniejące drogi wymagać będą zabezpieczenia przed bezpośrednią infiltracją zanieczyszczonych wód spływowych w głąb przepuszczalnego podłoża gruntowego, o ile stężenia zanieczyszczeń w odpływających wodach będą większe niż dopuszczalne. Wody powierzchniowe w pobliżu ciągów komunikacyjnych są narażone na zmiany jakości w wyniku spływu wód deszczowych i roztopowych z korony drogi. Wielkość zanieczyszczeń jest uzależniona od natężenia ruchu, struktury ruchu drogowego, warunków eksploatacji drogi (czyszczenie, chemiczne środki usuwające gołoledź). Etap budowy (przebudowy) dróg może mieć niekorzystny wpływ na stosunki wodne oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

W warunkach **eksploatacji** dróg i powierzchni utwardzonych placów zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego mogą być ścieki opadowe (zanieczyszczone np. węglowodorami ropopochodnymi, pyłami, substancjami transportowanymi samochodami), środki chemiczne zimowego utrzymania dróg, kolizje i awarie pojazdów przewożących produkty ropopochodne, bituminy, chemikalia. Powinna być projektowana sieć kanalizacji deszczowej z urządzeniami do oczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz systemy kanalizacyjne odprowadzające wody opadowe i roztopowe do wód lub ziemi.

Proponowane rozwiązania zapewnią odpowiednie warunki ochrony wód powierzchniowych. Nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego. W okresie

realizacji przedsięwzięć możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego na wody powierzchniowe.

9.2.4.2 Oddziaływanie na wody podziemne

Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają położenie na obszarze objętym szczególną ochroną jakości środowiska wodnego i na terenie ustanowionej aglomeracji. Na terenach o wykorzystaniu rolniczym i terenach zabudowy zagrodowej należy zwrócić szczególną uwagę na racjonalne gospodarowanie nawozami i środkami ochrony roślin, tak aby wyeliminować je jako źródło zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych.

Proponowane w obowiązującym planie rozwiązania umożliwią poprawę warunków ochrony wód podziemnych.

9.2.5. Oddziaływanie na powietrze

Na omawianym obszarze nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza NO₂, SO₂ i benzenu. Wartości stężeń pyłu PM₁₀ oraz CO mogą przekraczać wartości dopuszczalne w skali lokalnej w wyniku użytkowania lokalnych źródeł ogrzewania (np. piece i kominki w zabudowie jednorodzinnej).

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie istnieją i będą powstawały lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza w związku z funkcjonowaniem zakładu produkcyjnego, palenisk domowych, zabudowy usługowej, zagrodowej, dróg i środków transportu. Znaczne ilości zanieczyszczeń mogą emitować obiekty lokalizowane na terenach usługowych i zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia z indywidualnych palenisk domowych najczęściej funkcjonujących na bazie węgla i drewna. W planie ustalono jako preferowane zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł o najmniejszej uciążliwości dla środowiska na bazie gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki i odnawialnych źródeł energii. Projektowane zagospodarowanie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na pionowe i poziome wietrzzenia terenu i przepływy powietrza.

Źródła emisji zlokalizowane na obszarze planu i w jego sąsiedztwie (drogi, linie wysokiego napięcia) mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm z zakresu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem. Zanieczyszczenie powietrza może nastąpić w wyniku znaczącej emisji ze źródeł zlokalizowanych poza terenem planu np. terenów komunikacji, istniejącej i projektowanej zabudowy. Na etapie realizacji inwestycji i prac rozbiórkowych nastąpi okresowy, krótkoterminowy wzrost emisji zanieczyszczeń z tytułu zwiększonego ruchu pojazdów, ruchu pojazdów ciężarowych i pracy ciężkiego sprzętu.

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń z procesów produkcji rolnej i funkcjonowania projektowanych obiektów produkcyjnych, usługowych i związanych z działalnością gospodarczą.

9.2.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Wyznaczenie terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej spowoduje wzrost ruchu komunikacyjnego, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i uciążliwości. Tereny działalności produkcyjnej i usługowej, powinny być oddzielone od sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi ekranami akustycznymi, izolacyjnymi, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu. W związku z ustalonymi w planie

miejscowym ograniczeniami w zakresie lokalizacji obiektów i instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, warunki klimatu akustycznego i poziom emisji zanieczyszczeń zmieniają się w niewielkim stopniu, nie powodując przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiadujących terenach ochrony akustycznej (zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej).

Tereny objęte planem i tereny sąsiednie znajdują się w zasięgu oddziaływania od dróg publicznych. Jednym z istotnych oddziaływań eksploatacyjnych dla terenów objętych planem będzie hałas z istniejących odcinków dróg powiatowych. Uciążliwość hałasu będzie wzrastała wzdłuż dróg o zwiększającym się natężeniu ruchu.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą skutkowały zmianami klimatu akustycznego na terenach objętych planem. Dopuszczalny poziom hałasu poza granicami obiektów uciążliwych jest określony w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz jego funkcji w układzie przestrzennym. Po opracowaniu map akustycznych na obszarach, na których przekroczone będą dopuszczalne wartości poziomu hałasu, należy podejmować działania w celu ograniczenia emisji hałasu.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego.

9.2.7. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Na etapie realizacji planowanych inwestycji nastąpi przemieszanie i częściowe zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, zostaną zmienione warunki powietrzne i wodne gruntu poprzez zabudowę powierzchni, utwardzenie nawierzchni terenu, budowę dróg i dojazdów. W związku z sąsiedztwem szlaków komunikacyjnych istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gleby i powierzchni ziemi związkami i substancjami specyficznymi. Wiążące decyzje o lokalizacji obiektów, warunkach dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń, gospodarki odpadami, gospodarki wodnej, zasadach nadzoru i monitoringu będą podjęte w oddzielnych procedurach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dokumentu w zakresie ochrony przed negatywnym oddziaływaniem na gleby i powierzchnię ziemi należy uznać za odpowiednie mieszczące się w granicach tzw. władztwa planistycznego gminy.

9.2.8. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi przekształcenie krajobrazu terenów. Część terenów jeszcze obecnie pokrytych roślinnością zostanie przekształconych w tereny zabudowy mieszkaniowej, techniczno-produkcyjnej, usługowej i komunikacji. Ich powierzchnia zostanie w dużej części utwardzona i zabudowana. Lokalizacja na omawianym terenie zabudowy mieszkaniowej, techniczno-produkcyjnej i usługowej jest uzasadniona.

Całość ustaleń planu nie narusza założeń kształtowania ładu przestrzennego wyznaczonych w studium. W miarę realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego krajobraz wsi ulegnie zmianie. Ustala się zachowanie otwarcia krajobrazu, ekspozycji wsi, terenów leśnych i zieleni w obniżeniach terenu. Obowiązujący plan utrzymuje istniejące wartościowe elementy krajobrazu tj. wartości przyrodnicze, widokowe, kulturowe. Ochronie podlega ekspozycja wsi. O walorach krajobrazu decydują zachowane i podlegające ochronie stosunkowo rozległe tereny zieleni i tereny wodnobotne, wody powierzchniowe, ekstensywna, niska zabudowa położona wśród ogrodów. W wyniku realizacji zapisów planu na przeważającej powierzchni obszaru zostanie zachowany dotychczasowy charakter terenów oraz dotychczasowe zagospodarowanie i zainwestowanie. Na pozostałych terenach, dotychczas niezainwestowanych, proponuje się ekstensywne zainwestowanie, które nie powinno wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu.

Dotyczy to zarówno terenów w granicach obszaru planu, jak i terenów sąsiednich. Spodziewana jest poprawa jakości przestrzeni wiejskiej i podniesienie standardów życia mieszkańców. Projekt planu utrzymuje wskaźniki i warunki kształtowania zabudowy typowe dla budownictwa regionalnego. **Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz.**

9.2.9. Oddziaływanie na klimat

Zmiany klimatu spowodowane projektowanym zainwestowaniem nie będą znaczące. Na terenie objętym planem zostaną zachowane obszary spełniające rolę korytarzy wymiany powietrza. Od ukształtowania zabudowy będą zależały lokalne zmiany klimatu. W wyniku realizacji ustaleń planu mogą nastąpić zmiany w powierzchni biologicznie czynnej terenu, zwiększenie powierzchni utwardzonych, zabudowanych. Lokalnie na terenach zabudowanych mogą wystąpić strefy podwyższonej temperatury powietrza, większe dobowe wahania temperatury powietrza, zmiany wilgotności powietrza, zacienienia, zawirowania i różnice w prędkości przepływu powietrza, silne podmuchy, unoszenia kurzu.

Projektowana struktura przestrzenna nie zakłóca pionowego i poziomego wietrzenia terenu i umożliwia utrzymanie naturalnej dynamiki przepływu powietrza i przewietrzenia. W wyniku realizacji ustaleń planu zostanie zachowany dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m.in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowowodnych. **Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów planu nie ulegnie zauważalnym zmianom.**

9.2.10. Analiza oddziaływania projektowanego zagospodarowania na zabudowę zagrodową, mieszkaniową i usługową

Projekt planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów gminy. Przeznaczenie terenów w kontekście uciążliwości funkcji i oddziaływania na zdrowie ludzi: obowiązujący plan miejscowy ustala między innymi zakaz budowy zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zakaz budowy obiektów i zakładów o szkodliwym wpływie na środowisko.

Nie zmienia się określenia ewentualnych uciążliwości i wykluczeń prowadzonych działalności w obiektach produkcyjnych i usługowych: plan nie może określać jaki rodzaj działalności gospodarczej może być prowadzony na danym terenie; obowiązujący plan miejscowy w zapisach ogólnych ustala między innymi zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby, nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych działalnością gospodarczą, zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych; obowiązuje ochrona istniejących studni i ujęć wody; obowiązuje ochrona istniejących cieków wodnych; na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku na poziomie zgodnym z przepisami odrębnymi; w zapisach szczegółowych planu ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych, warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie, podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność gospodarcza i inwestycyjna może być prowadzona tylko po spełnieniu warunków określonych w obowiązującym planie miejscowym i w przepisach nadrzędnych.

Prognozuje się, że projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny w zakresie: emisji hałasu, emisji lotnych substancji odorowych, aktywnych biologicznie aerozoli, zanieczyszczenia pyłami i substancjami gazowymi.

9.2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Wprowadzenie proponowanych stref planistycznych na terenie gminy nie powoduje zagrożenia dla kopalni i zasobów naturalnych. Proponowane zasady zagospodarowania uwzględniają wymagania w zakresie ochrony wód podziemnych.

9.2.12. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów

Przyjęte kategorie oddziaływań, elementy macierzy interakcji:

(A) zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na skutek zwiększenia potencjału biotycznego.

(B) zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska.

(C) oddziaływanie pozytywne, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego wzbogacenia.

(D) potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia.

(E) oddziaływanie zróżnicowane.

+ oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii

- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z projektu planu na obszary Natura 2000-

(A)

Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska w podziale na klasy siedlisk:

- łąki i pastwiska, utrzymanie większości terenów w dotychczasowym użytkowaniu, spodziewane działania wynikające z planu ochrony obszaru (prawdopodobne zmiany korzystne, niezależne od gminy i ustaleń planu) - (B);
- lasy iglaste-(A);
- lasy liściaste-(A);
- lasy mieszane-(A);
- lasy w stanie zmian-(A).

Ze względu na skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, także tych generowanych przez roboty wykonawcze przedsięwzięć, stwierdza się, że ich zasięg nie obejmie położonych w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 ani obszarów i terenów chronionych. Ewentualne zmiany siedliskowe wywołane mogą być pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża. Takie prace mogą mieć miejsce w związku z realizacją planu (np. w przypadku budowy dróg, modernizacji ulic i infrastruktury technicznej). Skala tych przedsięwzięć nie wpłynie na oddalone siedliska chronione. Nie ma, zatem zasadnej potrzeby wskazywania potrzeb kompensacji przyrodniczej (zgodnie z intencją zapisaną w art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a i b Ustawy o dostępie informacji...). **Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.**

9.2.13. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione

Lokalizację obszarów prawnie chronionych uwzględniono w części tekstowej i graficznej obowiązującego planu. W obowiązującym planie miejscowym ustalono zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

Przedmioty ochrony obszarów chronionych zależne od wód: kompleks ekosystemów w tym: jeziora, małe zbiorniki wodne, ciek, siedliska przyrodnicze 3150, 3160, 7110, 7140, 7230, 91D0, 91E0.

Prognozowane oddziaływanie:

- Obszary Chronionego Krajobrazu (A)
- Obszary Natura 2000 (A)
- Rezerwat przyrody (A)
- Przedmioty ochrony zależne od wód (A)

Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska w podziale na klasy siedlisk:

- łąki i pastwiska, utrzymanie i terenów w dotychczasowym użytkowaniu z wyłączeniem użytkowania rolniczego, spodziewane są działania wynikające z planu ochrony obszaru (prawdopodobne zmiany korzystne, niezależne od gminy i ustaleń planu) - (B)
- tereny zieleni z przewagą elementów naturalnych, przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów -(A)
- lasy -(A)
- wody powierzchniowe, ciek wodny- ustalono ochronę i zachowanie zbiorników wodnych, jezior, starorzeczy, koryta cieków pozostają nie zmienione, ustalono ochronę terenów wodnolądnych, bagiennych-(A)

Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z ustaleń planu na gatunki będące celem i przedmiotem ochrony:

- ssaki – plan zakłada utrzymanie terenów występowania ww gatunku w dotychczasowym użytkowaniu, prawdopodobne zwiększenie lub utrzymanie liczebności gatunku, spodziewane są działania wynikające z planu ochrony obszaru - (A);
- ptaki - (A)
- ryby - (A);
- gady - (A);
- płazy - np. ropucha szara, żaba wodna -(A);
- bezkręgowce- np. małże i ślimaki - (A);
- rośliny- np. tojad dzióbaty, dzwonek szerokolistny, wawrzynek wilczełyko, naparstnica zwyczajna, widlicz spłaszczony (A);

W ustaleniach obowiązującego planu wprowadzono zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego, budowy, odbudowy, utrzymania, remontów, naprawy urządzeń wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na obszary, obiekty, siedliska i gatunki podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne. Istniejące obiekty wytwarzają pola elektromagnetycznego powodujące ograniczenia dla lokalizacji funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich i obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi. **Plan nie ustala zainwestowania mogącego powodować znaczące emisje i zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.**

9.2.15. Gospodarka odpadami

Usuwanie odpadów będzie odbywać się na podstawie umów zawieranych przez właścicieli odpadów ze specjalistycznymi firmami posiadającymi odpowiednie uprawnienia. Wskazane jest oczyszczanie wód z powierzchni utwardzonych z zawiesin i substancji ropopochodnych.

9.2.16. Oddziaływanie na zabytki

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na wartości kulturowe oraz obiekty zabytkowe na terenie objętym planem i terenach sąsiednich. Ustalenia obowiązującego planu zapewniają właściwą ochronę krajobrazu i wartości kulturowych.

9.2.17. Oddziaływanie na dobra materialne

Z ustaleń zmiany planu nie wynikają potencjalne niekorzystne oddziaływania na dobra materialne. Prognozuje się, że proponowane rozwiązania planistyczne powinny stworzyć warunki prawne do wzrostu wartości nieruchomości i dóbr materialnych na terenie objętym planem i w sąsiedztwie.

9.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na zakres ustaleń planu oraz znaczną odległość od granic państwa nie przewiduje się generowania oddziaływań transgranicznych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Obowiązujący plan ustala zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę i zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków pracy, użytkowania terenów, obiektów. Proponowane rozwiązanie nie narusza warunków życia mieszkańców wsi. Ustalenia planu dopuszczają wprowadzenie nowych elementów zieleni umożliwiających w części kompensację zmian środowiska, możliwe jest utrzymanie walorów biocenotycznych i krajobrazowych terenu.

Oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów planu i bezpośrednio przylegających. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez negatywnego wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody w tym na obszary Natura 2000. Proponowane rozwiązania nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie. Zmiany struktury funkcjonalno - przestrzennej dokonane zostaną na terenie już zmienionym przez działalność człowieka. **Przewiduje się, że nie wystąpią zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.**

10.1. Rozwiązania zawarte w projekcie planu mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekt planu nie zmienia ustalonych w obowiązującym planie miejscowym zasad ochrony środowiska.

Obowiązujący plan miejscowy wprowadza zasadę utrzymania korytarzy ekologicznych i wyznaczenia funkcji mało uciążliwych dla środowiska, a także kierowanie się rozwiązaniami minimalizującymi oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Rozwiązania w zakresie ograniczenia emisji hałasu: nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, które mogą powodować większą uciążliwość akustyczną, zostały zlokalizowane w pobliżu większych ciągów komunikacyjnych. Zapisy planu ograniczają ewentualną uciążliwość istniejącego zagospodarowania i planowanych inwestycji dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Obowiązujący plan przewiduje ekrany akustyczne i ekrany izolacyjne przy granicy terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej. Strefy przemysłowe mogą być wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi. Założono koncentrację obiektów o znaczącym oddziaływaniu na środowisko i terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej wzdłuż istniejącego przebiegu dróg. Przewiduje się zagospodarowanie istniejących terenów poprodukcyjnych, składów, magazynów dla funkcji usług i zabudowy usługowej. Ustalono nakaz stosowania rozwiązań gwarantujących dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem dla zabudowy w sąsiedztwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zakresie właściwości retencyjnych obszaru, w celu ograniczenia niekorzystnego uszczuplenia zasobów wodno- gruntowych i retencji gruntowej obszaru, w planie obowiązującym planie wprowadzono ustalenia, które:

- ograniczają powierzchnię trwałego zainwestowania działek (poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej),
- wyznaczają kategorie terenów zieleni oraz strefy ograniczeń zagospodarowania (ciągów ekologicznych),
- wprowadzają nakaz ochrony układu hydrograficznego i rowów melioracyjnych.

W celu ochrony wód podziemnych w obowiązującym planie zawarto zapisy i rozwiązania:

- w strefie ochrony ujęcia wody – obowiązują specjalne zasady gospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wprowadzono zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz wznoszenia obiektów stałego pobytu ludzi w strefie sanitarnej 50 m od granic cmentarza, zakaz objęto także tereny w strefie sanitarnej 150 m od granic cmentarza, do czasu objęcia ich obsługą z miejskiej sieci wodociągowej,
- obszar planu będzie obsługiwany przez kanalizację gminną systemu rozdzielczego,
- ścieki komunalne, jako mieszanina ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi (zgodnie z Ustawą Prawo Wodne), odprowadzane będą w 100 % do kanalizacji ściekowej, odbiornikiem ścieków komunalnych będzie układ kanalizacyjny gminy,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z terenu ulic po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z obiektów przemysłowych, przemysłowo-magazynowo- składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej, do wód lub do ziemi po oczyszczeniu,
- wody opadowe i roztopowe z zabudowy jednorodzinnej, ciągów pieszo-jezdných i pieszych będą odprowadzane do gruntu i lokalnych rowów melioracyjnych, a wody opadowe z dróg będą podczyszczane i odprowadzane do systemu kanalizacji.

W zakresie klimatu i bioklimatu pozytywnym aspektem planu jest ustalenie na terenach zabudowy mieszkaniowej wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Negatywny wpływ na istniejący klimat i bioklimat będą minimalizowały ustalenia nakazujące ochronę terenów zieleni, lasów, cieków, rowów melioracyjnych.

W zakresie powietrza atmosferycznego ustalenia planu nie powodują rozpraszania terenów przemysłowych mogących charakteryzować się emisjami zanieczyszczeń do powietrza. Plan skupia tereny usługowe i zabudowy obiektów techniczno-produkcyjnych wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Korzystny wpływ na ograniczanie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza z terenów przemysłowych, komunikacji i usługowych będą miały istniejące i proponowane kompleksy zieleni urządzonej, zespoły zieleni izolacyjnej, ekrany izolacyjne, tereny zieleni z usługami turystyki i rekreacji, jarów, dolin cieków, utrzymanych jako korytarze ekologiczne w dotychczasowym użytkowaniu, stanowiące naturalną barierę migracji zanieczyszczeń powietrza.

W zakresie ochrony przyrody obowiązujący plan ustala:

- ochronę istniejących Obszarów Chronionego Krajobrazu, obszarów Natura 2000, rezerwatu przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi
- zachowanie i ochronę wartościowej zieleni wysokiej, w tym postulowane objęcie ochroną wskazanych cennych szpalerów, grup i pojedynczych drzew,
- zachowanie lasów jako elementów krajobrazu naturalnego oraz ochronę ich walorów przyrodniczych i użytkowych,
- na terenach leśnych zakaz lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych,
- ograniczenie zmiany przeznaczenia kolejnych gruntów leśnych na cele nieleśne,
- ograniczenie zabudowy na terenach leśnych, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązujący plan ustala :

- objęcie pełną ochroną: obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obszarów i obiekty zainteresowania konserwatorskiego znajdujących się w ewidencji zabytków, stref ochrony konserwatorskiej, stref obserwacji archeologicznej, stanowisk archeologicznych (chronionych na podstawie przepisów odrębnych), z uwzględnieniem w sporządzanych planach miejscowych i ich zmianach warunków i zasad określonych w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- wykluczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z zabytkiem lub przesłaniających obiekty zabytkowe, przestrzeganie wymogów konserwatorskich przy przekształcaniu otoczenia zabudowy obiektów zabytkowych,
- wymóg poprzedzenia zmian użytkowania terenu na obszarach stanowisk archeologicznych oraz na obszarach stref obserwacji archeologicznej, archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem właściwych służb konserwatorskich.

W zakresie bezpieczeństwa ludzi obowiązujący plan ustala:

- wymagania dotyczące odległości projektowanych obiektów budowlanych od gazociągów, infrastruktury technicznej oraz nasadzeń roślinności w zakresie ustalonym przepisami odrębnymi,
- zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz wznoszenia obiektów stałego pobytu ludzi w strefie sanitarnej 50 m od granic cmentarza,
- zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych poza obszarami wyznaczonymi dla funkcji przemysłowo - usługowych (z wyjątkiem takich, których lokalizacja okaże się niezbędna do obsługi funkcji podstawowych na danym terenie, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny.

10.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko projektu planu wynikające z prognozy

Nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w obowiązującym planie miejscowym. Plan ogólny wprowadza profile funkcjonalne stref o zakresie szerszym (w pozytywnym znaczeniu) niż ustalenia planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego dla terenów chronionych akustycznie np. położonych wzdłuż dróg, odpowiednio do uwarunkowań lokalnych, istnieje możliwość zastosowania następujących sposobów zabezpieczeń akustycznych:

- przesunięcie linii zabudowy na odległość poza strefę potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego,
- zastosowanie/zaprojektowanie w pierwszej linii zabudowy od drogi obiektów budowlanych nie objętych ochroną akustyczną np. garaże, obiekty handlowe. Obiekty te pełniłyby funkcję ekranu akustycznego.
- metoda architektoniczna, polegająca na ustawianiu budynków szczytami w kierunku ulicy, szczyty ponadto mają dodatkową konstrukcję ekranującą o większej powierzchni od powierzchni ścian szczytowych budynków.
- zaprojektowanie pasa zwartej zieleni izolacyjnej z zastosowaniem w pierwszej linii zabudowy od drogi obiektów budowlanych nie chronionych akustycznie.
- ewentualne wskazanie do budowy ekranów akustycznych.

Zalecenia ochrony w zakresie właściwości retencyjnych obszaru:

- zachować istniejące zbiorniki bezodpływowe z towarzyszącymi im siedliskami przyrodniczymi,
- zachować w maksymalnym stopniu tereny podmokłe, pobagienne, jako rezerwuary wody.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych proponuje się następujące rozwiązania:

- z uwagi na ujmowanie wody do zbiorowego zaopatrzenia ludności z poziomu narażonego na zanieczyszczenia priorytetem jest stworzenie zbiorowego systemu kanalizacyjnego a do tego czasu prowadzenie nadzoru i kontroli nad gospodarką ściekową (szczelność zbiorników bezodpływowych, udokumentowany wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków),
- do czasu budowy zbiorowego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w bezwzględnie szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem wywozu za pośrednictwem specjalistycznego taboru asenizacyjnego do punktu zlewnego najbliższej oczyszczalni ścieków,
- wody opadowe z terenów parkingów i terenów działalności związanej z dystrybucją paliw winny być przed wprowadzeniem do środowiska oczyszczane w separatorach zanieczyszczeń ropopochodnych,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych i gruntu,
- wprowadzenie zakazu magazynowania odpadów w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby,
- wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą zarządzającego siecią pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- wprowadzenie zakazu stosowania wodochłonnych technologii w realizowanej zabudowie przemysłowej i usługowej,
- na etapie opracowania planu nie ustala się rozwiązań szczegółowych mających na celu zapobieganie i minimalizację ujemnego wpływu proponowanych form zainwestowania na

obszary Natura 2000.

Zalecenia w zakresie ochrony klimatu i bioklimatu:

- utrzymanie w stanie naturalnym, lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych,
- zachowanie istniejących cieków, wód powierzchniowych, zbiorników wodnych, zbiorników bezodpływowych z towarzyszącymi im siedliskami przyrodniczymi,
- zachować w maksymalnym stopniu tereny wodnobotne, podmokłe, pobagienne, jako rezerwuary wody i czynniki tworzące korzystny mikroklimat,
- kształtowanie zagospodarowania w sposób umożliwiający korzystne cyrkulacje powietrza i wietrzenie terenów.

Zalecenia w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

- w celu zapewnienia dobrych warunków aerosanitarnych uznać za preferowane stosowanie proekologicznych, wysokosprawnych systemów ogrzewania funkcjonujących w oparciu o niskoemisyjne paliwa (olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz ziemny, energię elektryczną, pelety) a także niekonwencjonalnych źródeł ogrzewania wody (np. systemy solarne oraz energię geotermalną, geotermiczną),
- należy przewidzieć, tam gdzie jest to możliwe wzdłuż ciągów komunikacyjnych tworzenie pasów zieleni ochronnej.
- wykonanie maksymalnego nasadzenia drzewostanu rodzimego pochodzenia na wyznaczonych terenach zabudowy przemysłowej i usługowej. Zieleń będzie pełniła rolę naturalnego filtra aerosanitarnego oraz elementu podnoszącego walory i atrakcyjność terenu.

Zalecenia w zakresie ochrony istniejącej rzeźby terenu

- w działaniach inwestycyjnych na terenie należy ograniczać zmianę rzeźby terenu,
- wskazane jest ograniczenie lub wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy na obszarach o niekorzystnych warunkach fizjograficznych i w obniżeniach terenowych,
- ustala się zakaz zabudowy na terenach korytarzy ekologicznych.

Zalecenia w zakresie ochrony przyrody w obowiązującym planie:

- ustalenie form ochrony aktywnych biologicznie ekosystemów, korytarzy ekologicznych, decydujących o równowadze ekologicznej i ciągłości przyrodniczej całego regionu,
- porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, budowę sieci wodociągów i systemów kanalizacji,
- poprawa stanu sanitarnego cieków do zakładanej klasy czystości wody,
- ochronę wód podziemnych poprzez eliminację źródeł zagrożeń ich czystości,
- wyłączenie z zabiegów melioracyjnych obszarów, które ze względu na walory środowiska powinny pozostać niezmienione,
- utrzymanie zadrzewień dolinowych, terenów bagiennych, zadrzewień śródpolnych, zieleni wzdłuż cieków,
- ochronę przed zmianą użytkowania kompleksów gruntów rolnych III i IV klasy i gruntów pochodzenia organicznego,
- ochronę istniejących studni i ujęć wody,
- ochronę założeń cmentarnych,
- zachowanie, konserwację i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż dróg,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 5 m od korony doliny rzeki,
- zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od linii brzegowej wód publicznych i rowów melioracyjnych,

- ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,
- ochronę systemów melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę dolin rzecznych wraz z zespołami zieleni brzegowej, łąk,
- zakaz przekraczania dopuszczalnego przepisami odrębnymi poziomu hałasu w środowisku na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby,
- zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązujący plan ustala:

- objęcie ścisłą ochroną konserwatorską obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- ustalenie stref ochrony konserwatorskiej obiektów zgodnie z warunkami wpisu do rejestru,
- ustalenie stref ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych,
- ukształtowanie stref ochrony ekspozycji i osi widokowych dla dominant,
- ustalenie w strefach ochrony konserwatorskiej warunków kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy historycznej i tradycji budowlanej regionu,
- zachowanie charakteru historycznej zabudowy, ochronę obiektów historycznych w zakresie gabarytów obiektów, geometrii dachów, stylu elewacji, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, materiałów budowlanych, kolorystyki, linii zabudowy,
- dopuszcza się odtworzenie obiektów i elementów struktury historycznej w oparciu o materiały źródłowe,
- nową zabudowę kubaturową na terenie objętym planem należy projektować w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej i historycznej regionu, w elewacjach należy stosować materiały naturalne np. cegła, kamień, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych, drewno, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- w elewacjach budynków istniejących i projektowanych należy stosować kolory zbliżone do naturalnych, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów podstawowych dalekich od naturalnych barw stosowanych w elewacjach historycznych.

W zakresie bezpieczeństwa ludzi ustalenia obowiązującego planu uznaje się za wystarczające. Istotną okolicznością umożliwiającą i zapewniającą skuteczną ochronę zasobów przyrodniczych obszaru objętego planem i sprzyjającą zapobieganiu negatywnym skutkom realizacji ustaleń planu jest proponowane utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów rolniczych, lasów, zieleni i wód powierzchniowych. W trakcie obowiązywania i realizacji planu należy stosować tzw. dobre praktyki rolnicze. Zagospodarowanie terenów rolnych, wód powierzchniowych, zieleni i lasów nie może naruszać warunków ochrony gruntów, wód, obszarów, obiektów siedlisk, gatunków określonych w przepisach nadrzędnych. Wysoka kultura rolna i korzystne uwarunkowania naturalne są argumentem przemawiającym za intensywnym wykorzystaniem przestrzeni rolniczej.

W celu zapobiegania negatywnym skutkom realizacji ustaleń planu odstąpiono od stosowanej w większości planów apriorycznej zmiany przeznaczenia terenów z terenów rolniczych na tereny o innych funkcjach. Ustalono utrzymanie użytkowania rolniczego terenów, utrzymano w dotychczasowym użytkowaniu istniejące tereny wód, lasów i zieleni, ograniczono zasięg terenów przeznaczonych do zainwestowania do terenów określonych w planach miejscowych i studium. Realizacja inwestycji, w szczególności obiektów liniowych, obiektów energetyki, komunikacji będzie wymagała przeprowadzenia szczegółowych analiz wariantowych ich lokalizacji w celu wyłonienia najkorzystniejszego przebiegu i lokalizacji z punktu widzenia minimalizowania skutków oddziaływania na środowisko i mieszkańców. Niezbędne będzie zastosowanie takich

rozwiązań projektowych, które umożliwią ograniczenie zagrożenia przerwania łączności ekologicznej, korytarzy migracyjnych oraz utraty najcenniejszych gatunków i siedlisk.

Realizacja inwestycji infrastruktury liniowej nie może zagrażać trwałości układów przyrodniczych i ciągłości funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Realizując inwestycje należy ograniczać presję na tereny wrażliwe, chronione siedliska i gatunki oraz stosować rozwiązania eliminujące zagrożenia dla funkcjonowania przyrody. Ewentualne kolizje przyrodnicze należy rozwiązywać na poziomie projektów, w trybie oceny oddziaływania na środowisko np. wykonywanej na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć. Podstawowym sposobem zapobiegania negatywnym skutkom środowiskowym jest taki wybór lokalizacji oraz sposobu realizacji inwestycji, aby potencjalne konflikty można było zredukować do minimum na etapie planowania i projektowania. W przypadku inwestycji polegających na przebudowie istniejących obiektów należy zwrócić szczególną uwagę na zminimalizowanie zidentyfikowanych podczas dotychczasowej eksploatacji negatywnych oddziaływań. Aby zapewnić odpowiednie możliwości migracji zwierząt w rejonie dróg powinny być zlokalizowane systemy przejść i przepustów dla płazów, gadów, dużych, drobnych i średnich ssaków. Realizacja planowanych zamierzeń powinna być możliwa jedynie w przypadku gdy nie będą one sprzeczne z przepisami nadrzędnymi, w tym z obowiązującymi i przyszłymi przepisami dotyczącymi form ochrony przyrody. Na etapie podejmowania decyzji w uzasadnionych przypadkach w zależności od potrzeb należy wykonać szczegółowe analizy przedrealizacyjne, raporty oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, obserwacje, badania, analizy, inwentaryzacje gatunków, siedlisk, obserwacje i inwentaryzacje ornitologiczne, chiropterologiczne. Zebrane dane jak i sformułowane wnioski nie powinny budzić wątpliwości co do rzetelności zebranych informacji.

Oprócz Państwowego Monitoringu Środowiska wskazana jest aktywność i zainteresowanie mieszkańców, samorządu, instytucji i organizacji społecznych wyrażana poprzez zgłaszanie uwag, wniosków, propozycji, doniesień do właściwych instytucji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu obiektów, instalacji, zagospodarowania i użytkowania terenów. Wskazane jest monitorowanie stanu środowiska na etapie przygotowania i realizacji inwestycji oraz na etapie funkcjonowania zagospodarowania (monitoring porealizacyjny). Na trasach przelotu ptactwa przewody linii energetycznych należy wyposażyć w dodatkowe elementy odstraszające i poprawiające ich widoczność. W przypadku inwestycji liniowych, budowy infrastruktury technicznej, obiektów energetyki, inwestycji ponadlokalnych należy rozważyć potencjalne oddziaływanie skumulowane np. z obiektami infrastruktury drogowej i liniami kolejowymi w szczególności w zakresie hałasu, oddziaływania na krajobraz i obszary i obiekty chronione. W uzasadnionych przypadkach powinny być podejmowane decyzje prowadzące do ograniczenia negatywnego oddziaływania obiektów, instalacji, zagospodarowania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Partycypacja społeczna może być realizowana poprzez udział społeczności lokalnych, organizacji społecznych, instytucji w procedurach oceny oddziaływania na środowisko zamierzeń inwestycyjnych, strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów i planów, opracowania dokumentów i dokumentacji projektowych, podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji, wydania decyzji administracyjnych, udziału w monitoringu przedrealizacyjnym i porealizacyjnym. Ważnym elementem sprzyjającym partycypacji społecznej jest zapewnienie przez władze samorządowe i urzędy administracji państwowej dostępu do informacji o środowisku oraz umożliwienie składania uwag i opinii zgodnie z przepisami odrębnymi. Proponowane rozwiązania z założenia wykluczają lub ograniczają negatywne oddziaływanie postanowień planu i skutków ich realizacji na przedmiot i cele form ochrony przyrody, bioróżnorodność, spójność obszarów chronionych i tereny wrażliwe.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna informacja o stanie środowiska, która jest zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Państwowy Monitoring Środowiska jest systemem pomiarów ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Gromadzone informacje służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych,
- dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych wymagań określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych,
- w miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu w celu śledzenia i kontrolowania wpływu najbardziej szkodliwych źródeł punktowych lub obszarowych na lokalny poziom zanieczyszczeń. Mogą być one tworzone przez organy administracji publicznej, gminy oraz podmioty gospodarcze oddziałujące na środowisko.

Koordynacyjna rola WIOŚ realizowana jest poprzez uzgadnianie programów pomiarowych realizowanych w sieci lokalnej, jak również weryfikacje uzyskanych danych pomiarowych. Kontrola stanu środowiska i jego zagrożeń należy głównie do obowiązków innych organów niż Gmina, jednakże dla analizy skutków realizacji postanowień planu gmina we własnym zakresie powinna uzyskiwać informacje o zmianach środowiska od organów i jednostek prowadzących monitoring.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu:

- wykonywanie czynności kontrolnych i innych ustalonych w decyzjach zezwalających i pozwoleniach,
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych i przedstawianie okresowych informacji zgodnie z warunkami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego zgodnie z programami i strategiami lokalnymi,
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego,
- analiza wyników raportu z wykonania Gminnego programu ochrony środowiska i sprawozdania z wykonania Gminnego planu gospodarki odpadami (tu częstotliwość zgodnie z przepisami szczegółowymi – np co 2 lata), wykonywane 1 raz na 4 lata,
- współpraca w realizacji monitoringu państwowego, analiza raportów, składanie wniosków.

Proponowane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko: w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji, może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien

przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Wskazane są okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje Wójta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy do dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planów miejscowych i skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, związane z planowanym przekształceniem terenu i wprowadzeniem nowej zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej oraz mieszkaniowej nie powinno zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzanie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Ponadto, możliwe jest wykorzystanie sporządzonych prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W procedurze opracowania planu i prognozy przedstawiono inne rozwiązania, alternatywne dla projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Projektowane zagospodarowanie nie narusza ustaleń obowiązującego planu miejscowego, warunków wniosków. Zmiany siedliskowe mogą być wywołane pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża np. w przypadku budowy budynków, ciągów komunikacyjnych, budowy systemów podziemnej infrastruktury technicznej i instalacji. Projektowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na siedliska i obszary chronione oraz najbliższe obszary NATURA 2000. Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań przyszłego użytkowania na środowisko.

13. Wnioski.

Projekt planu nie zmienia ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu: w obowiązującym planie miejscowym ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; tereny działalności usługowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, działalności wytwórczej w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi i rolniczymi powinny być wyposażone w rozwiązania techniczne i oddzielone ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej w sposób zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice terenu w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, inne zanieczyszczenia powietrza, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności - jeśli mogłby on obniżać jakość terenów otaczających lub uniemożliwić

zapewnienie właściwych pod względem zdrowotnym i higienicznym warunków zamieszkania ludności.

W nowych opracowaniach planistycznych należy: ustalić się zakaz lokalizacji otwartych składów materiałów sypkich; na terenach rolniczych bezpośrednio sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej SJ, SW, SZ wprowadzić zakaz prowadzenia chowu lub hodowli kwalifikującej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; lokalizacja i eksploatacja budynków inwentarskich powinna odbywać się w sposób gwarantujący brak występowania uciążliwości na terenach mieszkaniowych lub usługowych - między innymi poprzez: zachowanie odpowiedniej separacji przestrzennej od tych terenów, zastosowanie rozwiązań ograniczających emisję nieprzyjemnych zapachów; lokalizacja obiektów produkcyjnych stref SP i infrastruktury stref SI powinna odbywać się z zachowaniem separacji przestrzennej od zabudowy mieszkaniowej (odseparowanie terenami zieleni lub terenami zabudowy usługowej nieuciążliwej, niepowodującej pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi); na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej ustalić zakaz działalności powodującej emisję do otoczenia czynników szkodliwych lub uciążliwych przekraczających poziomy dopuszczalne (normowane), nieprzyjemnych zapachów, pyłów, dymów.

W sąsiedztwie stref cmentarzy SC i cmentarzy historycznych należy zapewnić zachowanie wymaganych prawem odległości pomiędzy terenami cmentarnymi a terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową.

W wyznaczonych strefach planistycznych podstawowe i dopuszczalne profile funkcjonalne nie mogą powodować zagrożenia dla jakości ujmowanych wód. W strefach planistycznych wyznaczono profile funkcjonalne zieleni naturalnej, zieleni, lasów, wód, ogrodów działkowych nie stwarzające ryzyka pogorszenia jakości wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności.

Ustalenia dokonane w projekcie planu utrzymują istniejące przeznaczenie terenów. Obowiązujący plan miejscowy ustala rygory ochrony środowiska, ustanawia istotne ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z wnioskami i warunkami uzgodnień.

Projekt planu sporządzono zgodnie z warunkami ochrony wód publicznych zgłoszonymi przez zarządców cieków. Utrzymano dotychczasowe ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zapobiegających zanieczyszczeniu wód, polegające na: budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, zagospodarowaniu wód opadowych, pozostawieniu w stanie naturalnym terenów podmokłych i oczek wodnych, zapewnieniu strefy swobodnego dostępu do wód publicznych, wprowadzeniu zakazu grodzenia nieruchomości do linii brzegu i uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar, pozostawienie strefy wolnej od zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków.

W zakresie gospodarki ściekowej utrzymano dotychczasowe rozwiązania. W wyznaczonych strefach dopuszcza się profil funkcjonalny terenów infrastruktury technicznej.

Przewidywane przekształcenia w strukturze przyrodniczej prowadzą się do zmian koniecznych i niezbędnych. W przypadku braku realizacji ustaleń planu prognozuje się niekorzystne zmiany w rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez procesy sukcesji roślinności, obniżenie walorów krajobrazowych i architektonicznych zabudową dysharmonijną różnego typu, degradację środowiska spowodowaną nierozwiązaną gospodarką ściekową i odpadami.

W projekcie planu ustalono przewidywaną docelową strukturę przestrzenną, określono zasady uzupełnienia i przekształcania istniejącego zagospodarowania zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w obowiązującym planie obwarowane są zapisami prośrodowiskowymi z uwzględnieniem uwarunkowań zrównoważonego rozwoju. Plan nie zmienia rozwiązań mogących zapobiegać negatywnym oddziaływaniom projektowanych zamierzeń na środowisko lub ograniczać ich skutki.

Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe wskazują na możliwość realizacji ustaleń projektu planu. W wyniku realizacji ustaleń planu można spodziewać się następujących rezultatów:

- poprawa warunków ochrony środowiska i jego zasobów,
- zrównoważony rozwój przestrzeni produkcyjnej,
- kształtowanie zagospodarowania wielofunkcyjnego stosownie do potrzeb,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- eliminowanie źródeł zanieczyszczeń,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, energii geotermalnej, geotermicznej.

Projekt uwzględnia wnioski złożone w trakcie procedury wykonania, wnioski złożone przez urzędy, w tym wnioski dotyczące ochrony wartości kulturowych, środowiska, inwestycji ponadlokalnych itd. Rozwiązania planistyczne powinny stworzyć warunki prawne do realizacji inwestycji gminnych w niezbędnym zakresie, w dowolnym, przewidywalnym czasie, w zakresie dostosowanym do możliwości budżetu, z możliwością stosowania rozwiązań alternatywnych, wyboru lokalizacji, przebiegu trasowego. W warunkach obowiązywania planu gmina dysponuje środkami prawnymi do kształtowania przestrzeni otwartych, dróg publicznych, zieleni, publicznych terenów rekreacji i wypoczynku, terenów usług publicznych, komunikacji, terenów dla obiektów infrastruktury technicznej, kształtowania podziałów nieruchomości z uwzględnieniem interesu gminy. Projekt jest efektem wyboru przez osoby i podmioty zainteresowane i biorące udział w tworzeniu planu (Wójta, Radnych, właścicieli nieruchomości, instytucje) rozwiązania uznanego za optymalne. Wykorzystano zasady maksymalizacji efektu, zrównoważonego rozwoju, zminimalizowaniu nakładów finansowych, przy jak najmniejszym przekształcaniu środowiska. Decyzje o kierunkach zagospodarowania terenów były podjęte z zamiarem minimalizowania subiektywnych odczuć autorów opracowania, poprzez rezygnację z wyłączności przypisanej urbanistce, nadając procesom decyzyjnym charakter interdyscyplinarny. Przyjęto założenie że najefektywniejsze wykorzystanie nieruchomości z uwzględnieniem ustalonych uwarunkowań i czynników zewnętrznych pozwoli na stworzenie optymalnej struktury przestrzennej.

Realizacja ustaleń planu powinna przyczynić się do poprawy stanu środowiska i sytuacji materialnej mieszkańców. Interes prawny mieszkańców i gminy jest chroniony zgodnie z przepisami odrębnymi. Osoby zainteresowane mają możliwość udziału w procedurach opracowania dokumentacji projektowych i podejmowania decyzji. Zapisy ustaleń obowiązującego planu realizują w sferze prawnej formułę rozsądnego kompromisu wykorzystania przestrzeni przyrodniczej i celów inwestycyjnych.

Kumulacja negatywnych skutków dla środowiska nastąpi na etapie realizacji inwestycji. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych może być rozłożona w czasie, niekorzystne oddziaływania na środowisko naturalne nie będą występowały na dużym obszarze. Większość negatywnych skutków przestrzennie będzie ograniczona do terenów budowy, część z nich ma charakter odwracalny. Część skutków oddziaływania na środowisko jest nieunikniona.

Ustalenia obowiązującego planu uwzględniają ochronę i kształtowanie zieleni. Urządzając i kształtując tereny zieleni (np. izolacyjnej) należy stosować gatunki rodzime rosnące wielowarstwowo (drzewa, krzewy, byliny) i posiadające właściwości korzystne dla organizmu człowieka. Wskazane jest monitorowanie ustaleń planu zarówno na etapie inwestycyjnym jak również na etapie funkcjonowania zagospodarowania.

Plan stanowi publiczno-prawne ograniczenie prawa własności. W obowiązującym planie ustalono nakazy, zakazy i ograniczenia dotyczące zagospodarowania terenów. W planie nie ustala się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projekt planu nie wyznacza konkretnych lokalizacji pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich rozmieszczenia, nie wyznacza się stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Na terenie gminy dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. W obowiązującym planie urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii stanowią katalog otwarty i mogą obejmować np. urządzenia wykorzystujące energię biomasy, biogazu, słońca, wody, wiatru, zasoby geotermiczne i geotermalne.

Zgodnie z zasadami opracowania aktów normatywnych projekt planu nie powtarza treści obowiązujących przepisów w tym przepisów nadrzędnych, ustawowych i rozporządzeń, oraz wytycznych i zaleceń organizacji lobbystycznych i innych podmiotów. Ustalenia planu mieszczą się granicach tzw. „władztwa planistycznego gminy” określonego przepisami odrębnymi. W planach zagospodarowania terenów należy proponować najmniej uciążliwe przebiegi kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, stanowiące mniejsze zagrożenie dla komponentów środowiska. Nie ma potrzeby wskazywania potrzeb kompensacji przyrodniczej (zgodnie z intencją zapisaną w art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a i b Ustawy o dostępie informacji...).

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na stan środowiska należy ocenić w procedurach oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu uwzględniono:

- ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino,
- ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino,
- główne cele ekonomiczne, społeczne, kulturowe, przyrodnicze, przestrzenne rozwoju Gminy,
- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- powiązania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,
- uwarunkowania zagospodarowania wynikające z programów, polityk, strategii regionalnych i województwa,
- uwarunkowania opracowań polityk i strategii krajowych,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych,
- wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- uzyskane wnioski, opinie i uzgodnienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- warunki i jakość życia mieszkańców.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju gminy, potrzeby mieszkańców w zakresie koniecznych inwestycji, ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko zachodzi potrzeba realizacji rozwiązań zawartych w projekcie planu w szczególności:

- należy przestrzegać zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikających z przyjętych Programów ochrony środowiska, Planów gospodarki odpadami, Lokalnego planu rozwoju, planów ochrony, przepisów odrębnych,
- dla wyznaczonych terenów określa się pobór wody z sieci wodociągowych, dopuszcza się budowę nowych ujęć wody i hydroforni,
- do czasu realizacji zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach,
- docelowym rozwiązaniem gospodarki ściekowej powinno być wybudowanie zbiorowych systemów kanalizacji sanitarnej,
- ścieki opadowe z terenów mogą być odprowadzane infiltracyjnie w miejscach powstawania, natomiast z terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. usługi, warsztaty naprawcze, stacje paliw, parkingi itp.)

należy zbierać w systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczać przed wprowadzeniem do środowiska z zawieszin i substancji ropopochodnych w granicach własnych nieruchomości, jakość ścieków opadowych wprowadzanych do wód powierzchniowych i do gruntu powinna odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych,

- emisje (immisja) hałasu z prowadzonej działalności gospodarczej nie powinny na sąsiednich terenach chronionych akustycznie przekraczać dopuszczalnych wartości
- wyznaczanie terenów zabudowy wymaga poprawnego rozwiązywania gospodarki ściekowej, w przypadku generowania ścieków aktywnych chemicznie bądź o składzie mogącym naruszać prawidłową pracę oczyszczalni, przed ich wywozem na oczyszczalnię należy je neutralizować i podczyszczać,
- lokalizacja działalności produkcyjnej i usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wymaga zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływania na tereny przyległe,
- kształtowanie zespołów zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy usługowej i produkcji. Zieleni będzie pełniła rolę ekranów akustycznych, naturalnego filtra aerosanitarnego oraz elementu podnoszącego walory i atrakcyjność terenu,
- w celu utrzymania dobrych warunków aerosanitarnych należy stosować urządzenia grzewcze wykorzystujące niskoemisyjne lub odnawialne nośniki energii (np. energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia geotermalna, geotermiczna, energia słoneczna, biomasy, biogazu),
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być ograniczony do granic terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny,
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie powinno stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego i zmiany stosunków wodnych,
- nową zabudowę należy wyznaczać z uwzględnieniem historycznego sposobu zagospodarowania, należy stosować zasadę ochrony ekspozycji obiektów historycznych, dostosowania nowej zabudowy do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy architektonicznej, rodzaju pokrycia dachów, materiałów budowlanych.
- ochronę obiektów historycznych, zabytków architektury, zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej, krajobrazu kulturowego.
- obowiązek uzgadniania planów zagospodarowania terenów z obiektami zabytkowymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na obszary objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W planie nie ustala się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Ustalenia planu mieszczą się granicach tzw. „władztwa planistycznego gminy” określonego przepisami odrębnymi.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Lubomino, na podstawie:

- art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozę wykonano w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu. Prognozę wykonano zgodnie wymogami określonymi w art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres opracowania został uzgodniony 2026 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warm..

Celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą wystąpić w środowisku po wdrożeniu zapisów i ustaleń projektu planu miejscowego, jak również sformułowanie zaleceń o charakterze przeciwdziałania i minimalizacji dla wszelkich jego negatywnych oddziaływań.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z dokumentami strategicznymi m.in. z:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino.

Podstawowym celem projektu planu jest zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego. Pochodnymi są przesłanki ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne wiążą się z racjonalnym gospodarowaniem, zmierzającym do efektywnego wykorzystania gruntów i realizacji zamierzeń gospodarczych właścicieli. Ustalenia projektu planu określają warunki zagospodarowania i strukturę przestrzenną.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące profili funkcjonalnych i zagospodarowania terenów stref planistycznych (odpowiednio wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

Dotychczasowe ustalenia planu miejscowego pozostają bez zmian, np.:

- przeznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- zasad zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

W dokumencie przedstawiono aktualny stan środowiska na terenie objętym planem. Dokonano analizy ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko. Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na istniejące i projektowane obszary oraz tereny objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego realizują w sferze prawnej formułę rozsądnego kompromisu wykorzystania przestrzeni przyrodniczej i celów inwestycyjnych. Kumulacja negatywnych skutków dla środowiska nastąpi na etapie realizacji inwestycji.

Projekt planu należy analizować w powiązaniu z obowiązującym planem miejscowym gminy Lubomino. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, z planami i programami z zakresu ochrony środowiska oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne. Przy realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wystąpić zagrożenia środowiska które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu powinna przyczynić się do poprawy stanu środowiska i sytuacji podmiotów. Interes prawny właścicieli nieruchomości, mieszkańców i gminy jest

chroniony zgodnie z przepisami odrębnymi. Osoby zainteresowane mają możliwość udziału w procedurach opracowania dokumentacji projektowych i podejmowania decyzji.

15. Oświadczenie autora prognozy

„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

mgr inż. Zbigniew Byliński

Załącznik graficzny do prognozy- 1 arkusz.