

Lubomino, dnia 15.12.2025 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA
TERENIE GMINY LUBOMINO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Lubomino podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości (zł)	Termin wnoszenia opłat	Forma zbycia
Działka nr 69/1 Obręb Piotrowo Gmina Lubomino	OL.10/ 000382 59/8	1,1778 ha	Udział 52/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Piotrowo. Na działce znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej: 191,40 m ² , budynek dwurodzinny, parterowy, wolnostojący, układ pomieszczeń: dwa pokoje, dwie kuchnie, korytarz, składzik. Do budynku doprowadzona instalacja elektryczna, stan techniczny budynku: zły. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 144 m ² , parterowy, murowany, stan techniczny: zły. Dla zapewnienia dojazdu do działki nr 69/1 ustanowiona została na czas nieograniczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejeźdia i przejazdu przez część działki nr 68/1, o powierzchni 88 m ² , położonej w Piotrowie, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 69/1. Przebieg służebności został określony na załączonej mapie.	Przeznaczenie w MPZP: MNU- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	Po zawarciu aktu notarialnego	60 100,00 zł	-	-	-	60 100,00 zł	-	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

WÓJT

Joanna Karpńska-Koźlik
Wykaz wywieszono na wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Piotrowo w dniu 15.12.2024 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubomino, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubomino. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, mogą wyrazić swoją wolę nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni