

Lubomino, 16.10.2025 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lubomino
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1) Dzierżawa:

Lp	Nr działki/ Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość Oplat i terminy wnoszenia opłat
1	Działka nr 374/38 KW Nr OL10/00038689/1	Działka gruntu o pow. 0,1060 ha	Powierzchnia całkowita: 0,1060 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,0350 ha	Po zawarciu umowy dzierżawy	Ogródek przydomowy	Lubomino	dzierżawa na okres do 3 lat	0,20 zł/m ² brutto- rocznie do 15 lutego do 15 września każdego roku
2	Działka nr 2/30 KW Nr OL10/00065826/2	Działka gruntu o pow. 0,0265 ha	Powierzchnia całkowita: 0,0265 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,0265 ha	Po zawarciu umowy dzierżawy	Ogródek przydomowy	Eldyty Małe	dzierżawa na okres do 3 lat	0,20 zł/m ² brutto- rocznie do 15 lutego do 15 września każdego roku

3	Działka 99/3 KW Nr OL1O/00038699/4	Działka gruntu o pow. 1,6248 ha	Powierzchnia całkowita: 1,6248 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 1,0000 ha (cele rolne); 0,0260 ha ogródek przydomowy	Po zawarciu umowy dzierżawy	Ogródek przydomowy Cele rolne	Wapnik	dzierżawa na okres do 3 lat	0,20 zł/m ² brutto- rocznie do 15 lutego do 15 września każdego roku (ogródek przydomowy) 0,04 zł/m ² brutto- rocznie do 15 lutego do 15 września każdego roku (cele rolne)
4	Działka 73/2 KW Nr OL1O/00044044/3	Działka gruntu o pow. 0,9322 ha	Powierzchnia całkowita: 0,9322 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,9322 ha	Po zawarciu umowy dzierżawy	Ogródek przydomowy	Wilczkowo	dzierżawa na okres do 3 lat	0,20 zł/m ² brutto- rocznie do 15 lutego do 15 września każdego roku

Zasady aktualizacji wysokości opłat: wysokość czynszu może ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów, za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem. Wykaz podlega publicznemu wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lubomino i wiejskich tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Lubomino, Wapnik, Wilczkowo, Ełdyty Małe przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT

 Joanna Karpinska-Kozlik