

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) .

**WÓJT GMINY LUBOMINO****ogłasza****przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej własność Gminy Lubomino.****I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 1/14 o pow. 0,2186 ha położona w obrębie geodezyjnym Wapnik, gmina Lubomino. Rodzaj użytków Br – RIIb, N, RIIb. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej działka numer 14. Działka porośnięta licznymi krzakami. Na działce znajduje się 6 szt. drzew gatunek: 3 szt. dęby oraz 3 szt. klony. Przeznaczenie w MPZP: RMN- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R – tereny rolnicze.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL1O/00081852/1.****III. FORMA ZBYCIA:** sprzedaż.**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony.**V. Obciążenia nieruchomości:** brak.**VI. Zobowiązania,** których przedmiotem jest nieruchomość: brak.**WARUNKI PRZETARGOWE:**

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **16 034,64 zł**  
( tereny rolnicze o pow. 1486 m<sup>2</sup> zwolnione z podatku VAT wartość 3165,00 zł; tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 700 m<sup>2</sup> wartość 5768,00 zł + 23 % VAT w kwocie 1326,64 zł = 7094,64 zł; wartość drzewostanu 5775,00 zł)
2. Przetarg odbędzie się dnia **12 listopada 2025 r. o godz. 9<sup>00</sup>** – w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Lubomino, ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005.
4. Wadium wynosi: **1700,00 zł.**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **4 listopada 2025 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7, pokój 8 lub 9, tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 10.10.2025 r. do dnia 10.11.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie wiejskiej, tablicy ogłoszeń w miejscowości Wapnik, na [www.bip.lubomino.pl](http://www.bip.lubomino.pl) i [www.lubomin.pl](http://www.lubomin.pl).

Z up. Wójta  
**Tomasz Kołodziejczyk**  
Sekretarz Gminy