

Lubomino, dnia 25.08.2025 r.

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY** **NA TERENIE GMINY LUBOMINO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Lubomino podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczyстей	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości (zł)	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
Oznaczenie geodezyjne												
Gmina Lubomino												
Działka nr 1/14 obręb Wapnik	OL.10/000 81852/1	0,2186 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Wapnik gmina Lubomino. Rodzaj użytków Br-RIIIb, N, RIIIb. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej działka numer 14. Działka porośnięta licznymi krzakami. Na działce znajduje się 6 szt. drzew gatunek 3 szt. dęby oraz 3 szt. klony.	Przeznaczenie w MPZP: R- tereny rolnicze, RMN- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 14 710,00 zł (wartość działki: 8 935,00 zł, wartość drzewostanu: 5775,00	-	-	-	16 038,00 zł (tereny rolnicze o pow. 1486 m ² zwolnione z podatku VAT wartość działki 3165,00 zł, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 700 m ² wartość działki 5770,00 zł + 23 % VAT=7098,00 zł, wartość drzewostanu 5775,00 zł)	-	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wapnik w dniu 25.08.2025 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubomino, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubomino. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni. Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

WÓJT
Joanna Karpińska-Koźlik