

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
NA TERENIE GMINY LUBOMINO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Lubomino podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi i Wieczyst-	Pow. całkowit	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)	Wysokość stawek % z tyt. użyc. kowani	Wysokość opłat rocznej	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości (zł)	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
Oznaczenie geodezyjne												
Gmina Lubomino Działka nr 115/55 obręb Rogiedle	OL10/00052930/0	0,0129 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/54.	Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 2070,00 zł	-	-	-	2070,00 zł (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 115/60 obręb Rogiedle	OL10/00052930/0	0,0341 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/54.	Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 5470,00 zł	-	-	-	5470,00 zł (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 115/57 obręb Rogiedle	OL10/00052930/0	0,0524 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 19,50 m ² o konstrukcji drewnianej obity blachą, posiada dach drewniany dwuspadowy kryty papą, położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/54.	Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka zabudowana 12790,00 zł	-	-	-	12790,00 zł W tym: - cena gruntu: 8990,00 zł - wartość budynku: 3800,00 zł	-	Przetarg ustny nieograniczony

Działka nr 115/58 obręb Rogiedle	OL1O/00052930/0	0,0519 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 17,70 m ² z blachy ocynkowanej, dach dwuspadowy z blachy, położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/4.	Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka zabudowana 12470,00 zł	-	-	-	12470,00 zł w tym: - cena gruntu: 8910,00 zł - wartość budynku: 3560,00 zł	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 115/59 obręb Rogiedle	OL1O/00052930/0	0,0607 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 17,05 m ² zbudowany z blachy stalowej grubej czarnej, posiada dach dwuspadowy kryty blachą, położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 179/3 oraz drogą gminną nr 109/2 i 115/4.	Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka zabudowana 13740,00 zł	-	-	-	13740,00 zł w tym: -cena gruntu: 10420,00 zł - wartość budynku: 3320,00 zł	-	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu **20.06.2023 r.**, na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubomino, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubomino. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu czyli **do dnia 04.08.2023 r.** Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

W/w ogłoszenie/komunikat/
opublikowano na
bip.lubomino.tensoft.pl
dn. 20.06.2023
podpis [podpis]

W/w ogłoszenie /komunikat/
wywieszono do wiadomości
dnia 20.06.2023
zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

WOJT
mgr Andrzej Mazur