

Lubomino, dnia 31.12.2024 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 205/4 o pow. 0,0267 ha, położona w centralnej części miejscowości Wilczkowo. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką numer 593 Dobrze Miasto – Miłakowo. Działka częściowo ogrodzona. Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL1O/00073026/3.

III. FORMA ZBYCIA: sprzedaż.

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony.

V. Obciążenia nieruchomości: brak.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **7770,00 zł.**
(do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT)
2. Przetarg odbędzie się dnia **5 lutego 2025 r. o godz. 9⁰⁰** – w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Lubomino, ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr: 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005.
4. Wadium wynosi: **800,00 zł.**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **31 stycznia 2025 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7, pokój 8 lub 9, tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 31.12.2024 r. do dnia 31.01.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie wiejskiej, tablicy ogłoszeń w miejscowości Wilczkowo, na www.bip.lubomino.pl i www.lubomin.pl.

WÓJT

Joanna Karpińska-Koźlik