

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 138/6 stanowiąca grunt rolny o pow. 0,5851 ha, położona w obrębie geodezyjnym Rogiedle, gmina Lubomino. Nieruchomość o charakterze rolnym- rodzaj użytków ŁVI, RIVb, RV, RVI. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej numer 1407N ( dz. nr 177/2). Przeznaczenie w MPZP: R- tereny rolnicze.

*Przetarg ograniczony do rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stale zamieszkujących na terenie Gminy Lubomino nie posiadających zaległości wobec Gminy Lubomino.*

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI:** KW OL1O/00052930/0

**III. FORMA ZBYCIA:** sprzedaż

**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny ograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości:** brak

**VI. Zobowiązania,** których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

**Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu przy zawieraniu umowy notarialnej zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.**

### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **35 050,00 zł**
2. Przetarg odbędzie się dnia **20 września 2024 r. o godz. 9<sup>30</sup>** – w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005.
4. Wadium wynosi: **3600,00 zł**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **15 września 2024 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7, pokój 8 lub 9, tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

*Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 19.08.2024 r. do dnia 19.09.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogiedle, na [www.bip.lubomino.pl](http://www.bip.lubomino.pl) i [www.lubomin.pl](http://www.lubomin.pl)*

WÓJT  
  
Joanna Karpiska-Kozlik