

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość lokalowa usługowa nr 2 (młyn) o pow. użytkowej 831,94 m² – położona na działkach nr 2/10 o pow. 0,0319 ha oraz 2/12 o pow. 0,0115 ha w miejscowości Ełdyty Wielkie obręb Ełdyty Małe, gmina Lubomino, stanowiąca własność Gminy Lubomino. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 862/1000 części. Rodzaj użytków Ba - tereny przemysłowe. Działka zagospodarowana, położona jest poza zwartą zabudową wsi Ełdyty Wielkie. Budynek usługowy jest obiektem w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, usytuowanym w zakolu rzeki Pasłęka. Zakole rzeki jest połączone kanałem. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino – MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Dojazd do działek drogą gminną o nawierzchni brukowej i gruntowej dz. nr 2/2 i drogą wewnętrzną dz. nr 2/76. Nieruchomość usytuowana około 250 m od szosy nr 593 Miłakowo - Dobre Miasto.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 05.03.2024 r., II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 21.05.2024 r.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL1O/00037078/8

III. FORMA ZBYCIA: sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony

V. Obciążenia nieruchomości: brak

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **42000,00 zł.**
2. Przetarg odbędzie się dnia **6 sierpnia 2024 r. o godz. 9⁰⁰** – w Urzędzie Gminy Lubomino pokój numer 8 ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005.
4. Wadium wynosi: **4200,00 zł.**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **30 lipca 2024 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.

8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7, pokój 8, tel. 89 532 44 59.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 02.07.2024 r. do dnia 02.08.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Eldyty Małe, na www.bip.lubomino.pl i www.lubomino.pl oraz opublikowane w lokalnej gazecie.

WÓJT
Joanna Karpinska-Koźlik
Joanna Karpinska-Koźlik

KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa, Nieruchomości,
Inwestycji i Ochrony Środowiska

Karolina Jachowska
Karolina Jachowska