

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
NA TERENIE GMINY LUBOMINO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Lubomino podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Pow. całkowita	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)	Wysokość stawek % z tytułu opłat rocznych	Zasada liczenia	Cena nieruchomości (zł)	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
Działka nr 215 obręb Rogiedle	OL10/00/052930/0	0,1037 ha	Działka położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej w bliskiej odległości od kościoła. W zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna. Dojazd do działki zapewniona droga gminna dz. nr 115/13- asfaltowa. Działka porośnięta licznymi krzakami. Na działce znajduje się 9 drzew gatunkowo cicha.	Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej; edukacji i kultury.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 17408,00 zł (wartość działki: 14518,00 zł, wartość drzewostanu: 2890,00 zł)	-	-	17408,00 zł (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg uszny nieograniczony
Działka nr 217 obręb Rogiedle	OL10/00/052930/0	0,0496 ha	Działka położona w centrum wsi Rogiedle przy drodze gminnej dz. nr 115/13 -asfaltowej. Działka częściowo ogrodzona, w zasięgu infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Na działce znajduje się garaż- zbudowany z cegieł i blachy czarnej. Posiada dach dwuspadowy z blachy. Stan garażu dostateczny. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 20,60 m. Na działce znajdują się zakrzaczka oraz 1 szt. drzewa gatunku- dąb.	Przeznaczenie w MPZP: U-tereny zabudowy usługowej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka zabudowana 11575,00 zł (w tym wartość budynku: 1810,00 zł)	-	-	11575,00 zł (w tym wartość budynku: 1810,00 zł) Wartość gruntu: 8510,00 zł Wartość drzewostanu: 1255,00 zł)	-	Przetarg uszny nieograniczony

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 13.09.2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubomino, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubomino. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu czyli **do dnia 26 października 2023 r.** Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.