

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**NA TERENIE GMINY LUBOMINO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Lubomino podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości (zł)	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
Działka nr 249/11 obręb Lubomino	OL10/0003/8688/4	0,0171 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości ulicą Kopernika -droga wojewódzka nr 507 oraz drogą wewnętrzną nr 249/12. Teren działki w kształcie wydłużonego prostokąta, teren w większości płaski. Położenie działki w pobliżu centrum wsi.	Przeznaczenie w MPZP: ZP- teren zieleni urządzonej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 4015,00 zł	-	-	-	4015,00 zł ( do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 249/10 obręb Lubomino	OL10/0003/8688/4	0,0170 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości ulicą Kopernika droga wojewódzka nr 507 oraz drogą wewnętrzną nr 249/12. Teren działki w kształcie wydłużonego prostokąta, teren w większości płaski. Położenie działki w pobliżu centrum wsi.	Przeznaczenie w MPZP: ZP- teren zieleni urządzonej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 3990,0 zł	-	-	-	3990,00 zł ( do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 249/9 obręb Lubomino	OL10/0003/8688/4	0,0171 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości ulicą Kopernika droga wojewódzka nr 507 oraz drogą wewnętrzną nr 249/12. Teren działki w kształcie wydłużonego prostokąta, teren w większości płaski. Położenie działki w pobliżu centrum wsi.	Przeznaczenie w MPZP: ZP- teren zieleni urządzonej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 4015,00 zł	-	-	-	4015,00 zł ( do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony

Działka nr 249/8 obręb Lubomino	OL1O/0003 8688/4	0,0170 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości ulicą Kopernika droga wojewódzka nr 507 oraz drogą wewnętrzną nr 249/12. Teren działki w kształcie wydłużonego prostokąta, teren w większości płaski. Położenie działki w pobliżu centrum wsi.	Przeznaczenie w MPZP: ZP- teren zieleni urządzonej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 3990,00 zł	-	-	-	3990,00 zł ( do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 249/7 obręb Lubomino	OL1O/0003 8688/4	0,0170 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości ulicą Kopernika droga wojewódzka nr 507 oraz drogą wewnętrzną nr 249/12. Teren działki w kształcie wydłużonego prostokąta, teren w większości płaski. Położenie działki w pobliżu centrum wsi.	Przeznaczenie w MPZP: ZP- teren zieleni urządzonej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 3990,00 zł	-	-	-	3990,00 zł ( do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 249/6 obręb Lubomino	OL1O/0003 8688/4	0,0170 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości ulicą Kopernika droga wojewódzka nr 507 oraz drogą wewnętrzną nr 249/12. Teren działki w kształcie wydłużonego prostokąta, teren w większości płaski. Położenie działki w pobliżu centrum wsi.	Przeznaczenie w MPZP: ZP- teren zieleni urządzonej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 3990,00 zł	-	-	-	3990,00 zł ( do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony
Działka nr 249/5 obręb Lubomino	OL1O/0003 8688/4	0,0170 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości ulicą Kopernika droga wojewódzka nr 507 oraz drogą wewnętrzną nr 249/12. Teren działki w kształcie wydłużonego prostokąta, teren w większości płaski. Położenie działki w pobliżu centrum wsi.	Przeznaczenie w MPZP: ZP- teren zieleni urządzonej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Działka niezabudowana 3990,00 zł	-	-	-	3990,00 zł ( do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23 % VAT).	-	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 06.09.2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubomino, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubomino. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu czyli **do dnia 16 października 2023 r.** Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

WÓJT  
mgr Andrzej Mazur

