

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lubomino
przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Na podstawie 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

1) Dzierżawa:

Lp	Nr działki/ Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Położenie	Forma	Wysokość opłat
1	70/4 KW Nr OL10/00037605/2	Ogródek przydomowy	Powierzchnia całkowita: 1611 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 1611 m ²	Lubomino	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie
2	70/6 KW Nr OL10/00037605/2	Ogródek przydomowy	Powierzchnia całkowita: 96 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 48 m ²	Lubomino	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie
3	119/7 KW Nr OL10/00038680/8	Grunt rolny	Powierzchnia całkowita: 9465 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 9465 m ²	Rogiedle	Dzierżawa na okres do 3 lat	300,00 zł/ ha rocznie
4	170/3 KW Nr OL10/00090704/5	Ogródek przydomowy	Powierzchnia całkowita: 4200 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 810 m ²	Rogiedle	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie

5	249/3 KW Nr OL1O/00038688/4	Ogródek przydomowy	Powierzchnia całkowita: 1439 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 942 m ²	Lubomino	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie
6	288/11 KW Nr OL1O/00038689/1	Ogródek przydomowy	Powierzchnia całkowita: 548 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 500 m ²	Lubomino	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie
7	243/14 KW Nr OL1O/00038689/1	Grunt zabudowany garażem	Powierzchnia całkowita: 625 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 36 m ²	Lubomino	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie
8	240/43 KW Nr OL1O/00042700/6	Grunt zabudowany garażem	Powierzchnia całkowita: 52 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 52 m ²	Lubomino	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie
9	240/39 KW Nr OL1O/00042700/6	Grunt zabudowany garażem	Powierzchnia całkowita: 54 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 54 m ²	Lubomino	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie
10	240/45 KW Nr OL1O/00042700/6	Grunt zabudowany garażem	Powierzchnia całkowita: 70 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 55 m ²	Lubomino	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie
11	217 KW Nr OL1O/00044043/6	Grunt rolny	Powierzchnia całkowita: 9200 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 9200 m ²	Bieniewo	Dzierżawa na okres do 3 lat	300,00 zł/ ha rocznie
12	6/18 KW Nr OL1O/00081821/5	Ogródek przydomowy	Powierzchnia całkowita: 1558 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 100 m ²	Świękity	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie

13	99/3 KW Nr OL10/000	Ogródek przydomowy	Powierzchnia całkowita: 15300 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 108 m ²	Wapnik	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie
14	240/40 KW Nr OL10/00042700/6	Grunt zabudowany garażem	Powierzchnia całkowita: 56 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 56 m ²	Lubomino	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,15 zł/ m ² rocznie

2) Najem

Lp.	Rodzaj pomieszczenia Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie	Forma	Wysokość opłat
1.	Lokal użytkowy KW Nr OL10/00076824/8	25,80 m ²	Świękity działka 6/17	Pomieszczenie gospodarcze(składy opału)	Najem na okres do 3 lat	1,46 zł/m ² lokalu + 0,05 zł/m ² gruntu
2.	Lokal użytkowy KW Nr OL10/00080994/1	34,90 m ²	Wolnica Działka 203/1	Pomieszczenie gospodarcze(składy opału)	Najem na okres do 3 lat	1,46 zł/m ² lokalu + 0,05 zł/m ² gruntu
3.	Lokal użytkowy KW Nr OL10/00033012/7	8,65 m ²	Lubomino Działka 374/4	Pomieszczenie piwniczne	Najem na okres do 3 lat	1,46 zł/m ² lokalu + 0,05 zł/m ² gruntu

Zasady aktualizacji wysokości opłat: wysokość czynszu może ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów, za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem.

Wykaz podlega publicznemu wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lubomino i wiejskich tablicach ogłoszeń w miejscowości: Lubomino, Rogiedle, Bieniewo, Wapnik, Świąkity przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

W/w ogłoszenie/komunikat/
opublikowano na
bip.lubomino.rnsa.lt.pl
dn. 14.02.2022 r.
podpis

W/w ogłoszenie/komunikat/
wywieszono w miejscowości
dn. 14.02.2022 r.
zobojętność
dnia

WOJT
mgr Andrzej Mazur